STAROSTA DĘBICKI
39-200 Dębica
ul. Parkowa 28

Dębica, dnia 18.03.2020r.

GN.6820.23. 2019 .KM

# D E C Y Z J A

Na podstawie art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U z 2016r., poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U z 2018r. poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Żyraków

**p o s t a n a w i a m**
**uznać za mienie gromadzkie**

1. **nieruchomość**, położoną w obrębie **0006 Nagoszyn,** gmina **Żyraków,** oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 1325/2 o pow. 0,33 ha.**
2. **nieruchomości,** położone w obrębie **0003 Góra Motyczna,** gmina **Żyraków,** oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer:

- **działka nr 60 o pow. 0,13 ha,**
- **działka nr 80 o pow.0,26 ha,**
- **działka nr 300 o pow. 0,62 ha,**
- **działka nr 383 o pow 0,76 ha,**
- **działka nr 481 o pow. 0,39 ha,**
- **działka nr 518 o pow 0,54 ha,**
- **działka nr 797 o pow 0,09 ha,**
- **działka nr 862 o pow. 0,30 ha,**
- **działka nr 1081 o pow. 0,21 ha,**
- **działka nr 1222 o pow. 0,35 ha,**
- **działka nr 1440 o pow. 0,05 ha,**
- **działka nr 1443 o pow. 0,22 ha,**
- **działka nr 1620 o pow. 0,21 ha,**
- **działka nr 1650 o pow. 0,32 ha ,**
- **działka nr 1701 o pow. 0,06 ha,**
- **działka nr 1706/2 o pow. 0,17 ha,**
- **działka nr 1731 o pow. 0,09 ha,**
- **działka nr 1794 o pow. 0,16 ha,**
- **działka nr 1816/2 o pow. 0,06 ha,**
- **działka nr 1816/5 o pow. 0,03 ha,**
- **działka nr 1818/5 o pow. 0,0725 ha,**
- **działka nr 1175 o pow. 0,02 ha,**
- **działka nr 1180 o pow. 0,49ha,**
- **działka nr 1821 o pow. 0,13 ha ,**
- **działka nr 1370 o pow. 0,65 ha**
- **działka nr 1783 o pow. 0,09 ha,**
- **działka nr 1817/5 o pow. 0,0927 ha,**
- **działka nr 1817/7 , o pow0,0410 ha,**
- **działka nr 1143 o pow. 0,40 ha .**

Dla których brak jest prowadzonej księgi wieczystej.

## U z a s a d n i e n i e

Wójt Gminy Żyraków wnioskami z dnia : 26.07.2019r znak IiGK.6822.24.2019 oraz z dnia 19.11.2019r. znak: IiGK.6822.33.2019 zwrócił się do Starosty Dębickiego o uznanie za mienie gromadzkie nieruchomości, położonych w gminie Żyraków obręb Nagoszyn, jako działka nr 1325/2 oraz obręb Góra Motyczna, jako działki nr: 60, 80, 300, 383, 481, 518, 797,

862, 1081, 1222, 1440, 1443, 1620, 1650, 1701, 1706/2, 1731, 1794, 1816/2, 1816/5, 1818/5, 1175, 1180, 1821, 1370, 1783, 1817/5, 1817/7, 1143.

Do wniosków załączono Uchwałę Nr 1/2019 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Nagoszyn z dnia 28 czerwca 2019 r. oraz Uchwałę Nr 5/19 z dnia 17.11.2019 r. Zebrania Wiejskiego Sołectwa Góra Motyczna, rys historyczny dla działek objętych postępowaniem, protokoły stwierdzenia stanu władania gruntami i kopię map do celów prawnych wraz z synchronizacją.

W przedmiotowej sprawie podstawę prawną decyzji stanowią przepisy ustawy zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Art. 8 ust. 1 ustawy stanowi, że starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 i 3 ustawy, za mienie gromadzkie można uznać nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi. Z przepisu tego wynika, że definicji mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, należy poszukiwać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. Nr 64, poz. 303). W rozporządzeniu tym w § 1 znajduje się definicja mienia gromadzkiego jak i dawnych gromad. Zgodnie z nią przez użyte w rozporządzeniu określenie mienie gromadzkie rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe, a przez dawne gromady należy rozumieć gromady istniejące do dnia wejścia w życie ww. ustawy z dnia 25 września 1954 r. Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życia ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r. dlatego też ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych poświadcza jedynie stan prawny istniejący w dniu wejścia w życie ustawy. Mienie gromadzkie stanowiły grunty o charakterze użyteczności publicznej, które służyły i często nadal służą potrzebom ogółu mieszkańców byłej gromady, wchodzącej w jej skład wsi lub nawet okolicy .

Z załączonych do wniosku dokumentów tj. wykazu synchronizacyjnego wynika, że ujawnionej, w aktualnym operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nagoszyn gm. Żyraków działce nr 1325/2, sklasyfikowanej, jako użytek wp, w posiadaniu samoistnym Urzędu Gminy w Żyrakowie, odpowiada działka gruntowa 1325 (z daty założenia ewidencji gruntów), dla której brak jest danych hipotecznych. Zgodnie ze stanowiskiem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (pismo zn. RZ. RUM.2312.360.2019.DK z dnia 08.11.2019 r.) w/wym działka nie stanowi śródlądowych wód płynących oraz oznaczona jest w ewidencji melioracji, jako rów melioracyjny.

Na podstawie wypisu z rejestru gruntów wynika, że w aktualnym operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Góra Motyczna gm. Żyraków działki nr 60, 80, 300, 383, 481, 518, 797, 862, 1081, 1222, 1440, 1443, 1620, 1650, 1701, 1706/2, 1731, 1794, 1816/2, 1816/5, 1818/5, 1175, 1180, 1821, 1370, 1783, 1817/5, 1817/7, 1143 ujawnione są w posiadaniu samoistnym Mienie Komunalne Gminy Żyraków, bez podania podstawy prawnej wpisu, brak informacji o prowadzeniu dla tych działek księgi wieczystej.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w synchronizacji wynika że: działki nr 60, 80, 300, 383, 481, 518, 797, 862, 1081, 1222, 1440, 1443, 1620, 1650, 1701, 1706/2, 1731, 1794, 1816/2, 1816/5, 1818/5, 1175, 1180, 1821, 1370, 1783, 1817/5, 1817/7, 1143, położone w obrębie Góra Motyczna gm. Żyraków, od założenia ewidencji gruntów i budynków w roku 1973, ujawnione są jako pozostające we władaniu Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Żyrakowie. Działki nr 1222, 1620, 1794, 1818/5, 1816/2, 1816/5, 1180, 1175, 1143 i 1821 zostały utworzone z parcel katastralnych lkat.1496, 1474, 1490, 1495, 1494, 871 i 752/1 gm. kat. Góra Motyczna, dla których założono Zbiory Dokumentów Nr 6959, 6939, 6991, 6948, 6942 i 6931, zbiory te nie zawierają dokumentów stanowiących tytuł prawny do nieruchomości, natomiast działka nr 1701 powstała w miejsce pgr. 1488 objętej ZD 1268 potwierdzającym własność z roku 1951. Dla pozostałych działek objętych decyzją brak jest danych hipotecznych.

Podjęte przez Zebranie Wiejskie Sołectwa Nagoszyn oraz Zebranie Wiejskie Sołectwa Góra Motyczna Uchwały nr 1 /2019 z dnia 26.07.2019 oraz Nr 5/19 z dnia 17.11.2019r., potwierdzają, że przedmiotowe nieruchomości były we władaniu wsi Nagoszyn i Góra Motyczna, jako mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963r. W terenie stanowiły i stanowią drogi gminne do pól i zabudowań mieszkalnych i gospodarczych oraz rowy.

W związku z powyższym w dniu 26 listopada 2019r. Starosta Dębicki poinformował strony o wszczętym postępowaniu administracyjnym w przedmiocie wniosku. Informacje o wszczętym postępowaniu w sprawie wydania decyzji o uznaniu nieruchomości za mienie gromadzkie (gminne) podano do publicznej wiadomości przez umieszczenie zawiadomienia z dnia 26.11.2019r., znak: GN.6820.23.2019.KM, na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej tutejszego urzędu jak również na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żyrakowie i tablicy ogłoszeń Sołtysa wsi Góra Motyczna i wsi Nagoszyn .

Do czasu wydania decyzji nikt nie wniósł uwag ani zastrzeżeń w przedmiotowym zakresie.

Zgromadzone w sprawie dokumenty potwierdzają, że stanowiące przedmiot postępowania nieruchomości zawsze miały charakter publiczny, ogólnodostępny, służyła nie tylko lokalnej społeczności, ale była do użytku wszystkich i stanowiły mienie gromadzkie.

Należy zatem uznać, że w dniu 5 lipca 1963r. nieruchomość ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych oraz stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie zostały zaliczone do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości: położonej w obrębie Nagoszyn, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1325/2 oraz położonych w obrębie Góra Motyczna, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów jako działki nr 60 ,80 ,300 ,383 , 481 ,518, 797, 862, 1081, 1222, 1440, 1443, 1620, 1650, 1701, 1706/2, 1731, 1794, 1816/2, 1816/5, 1818/5, 1175, 1180, 1821, 1370, 1783, 1817/5, 1817/7, 1143 za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963 rokiem, użytkowanej wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe , orzekam jak w sentencji decyzji.

**Pouczenie**

1. Decyzja niniejsza zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Żyrakowie, Starostwa Powiatowego w Dębicy oraz Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.
2. Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie za pośrednictwem Starosty Dębickiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie decyzji.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Dębickiego, który wydał decyzję.
4. Z dniem doręczenia Staroście Dębickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. STAROSTY
DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Monika Stec

Otrzymują:
1.Starostwo Powiatowe w Dębicy
- tablica ogłoszeń, strona internetowa - 2 egz.
2. Urząd Gminy Żyraków – tablica ogłoszeń – 2 egz.
3. a/a - 2x

Do wiadomości:
1. Sołtys Wsi Nagoszyn– Pani Stefania Grzyb
zam. 39-203 Nagoszyn
2. Sołtys Wsi Góra Motyczna - Pani Danuta Sujdak
zam. 39-204 Żyraków , Góra Motyczna 160A
- z prośbą o wywieszenie na tablicach ogłoszeń
i odesłanie z adnotacją o jej wywieszeniu do Starostwa.