WÓJT GMINY
Żyraków

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Wójt Gminy Żyraków działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), wykonując Uchwałę Nr XV/169/20, XV/170/20, XV/171/20, XV/172/20 i XV/173/20 Rady Gminy w Żyrakowie z dnia 29 maja 2020 r. podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność mienia komunalnego Gminy Żyraków przeznaczonych do dzierżawy.

Numer księgi wieczystej		RZ1D/00068028/3				
Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Numer działki	**684/17**				**684/101**
	Powierzchnia działki	0,07 ha				0,04 ha
	Powierzchnia dzierżawy	0,0024 ha	0,0024 ha	0,0024 ha	0,0030 ha	0,0030 ha
	Klasyfikacja użytku	Lz PsIV				Lz PsIV
Położenie		**Straszęcin**				
Opis nieruchomości		Część działki nr 684/17 położna w Straszęcinie, stanowiąca nieruchomość gruntową niezabudowaną. Zlokalizowana w sąsiedztwie drogi gminnej, cieku wodnego, garaży i zabudowy wielorodzinnej,				Część działki nr 684/101 położna w Straszęcinie, stanowiąca nieruchomość gruntową niezabudowaną. Zlokalizowana w sąsiedztwie drogi gminnej, cieku wodnego, transformatora, a także zabudowy wielorodzinnej i garaży.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Brak miejscowego planu. Wg zapisów studium teren położony w obszarze, który może być przeznaczony pod zabudowę (MZ). Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem pod garaż blaszany.				
Termin zagospodarowania nieruchomości		**Czas nieoznaczony**	**10 lat**	**Czas nieoznaczony**	**Czas nieoznaczony**	**Czas nieoznaczony**
Wysokość rocznej stawki czynszu dzierżawnego*		**100 zł netto**	**100 zł netto**	**100 zł netto**	**100 zł netto**	**100 zł netto**
Termin wnoszenia opłat		30 dni od podpisania umowy a następnie 28 lutego w każdym kolejnym roku dzierżawy				
Aktualizacja stawki czynszu		Zasady aktualizacji zostaną określone w umowie dzierżawy.				
Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia		Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek dotychczasowego dzierżawcy, zaopiniowany pozytywnie przez zebranie wiejskie, na podstawie uchwały Rady Gminy w Żyrakowie.				

*do czynszu należy doliczyć 23% podatku VAT.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 24.06.2020 r. do dnia 15 lipca 2020 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Żyrakowie oraz umieszczenie na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej (http://www.zyrakow.pl/).

Z up. Wójta
mgr Grzegorz Reguła
Zastępca Wójta