SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI MIĘDZYSESYJNEJ WÓJTA GMINY ŻYRAKÓW ZA OKRES OD 22 CZERWCA DO 24 LIPCA 2020 roku

1. Dokonano naprawy gwarancyjnej wykonanej bramy wjazdowej do Szkoły w Mokrem , która została wykonana w oparciu o umowę nr 1/2019 zawarta w dniu 30 sierpnia 2019 roku z Dyrektorem Szkoły Podstawowej w Mokrem.
2. Na dzień 28 lipca 2020 roku został zaplanowany przegląd gwarancyjny wyremontowanego budynku przedszkola w Bobrowej w roku 2018 roku.
3. Wszczęto postępowanie administracyjne dotyczące naruszenia stosunków wodnych na działce o nr ewidenc. 1600/7 w Mokrem. W dniu 16 lipca 2020 roku dokonano oględzin terenu.
4. Wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie naruszenia stosunków wodnych na działkach o nr ewidenc. 1291,1289/2 w Górze Motycznej/dotyczy usypania wału wzdłuż rowu melioracyjnego R-08/.
5. Zostało przekazane do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie odwołanie dotyczące naruszenia stosunków wodnych na działkach 769/17, 769/14, 760/2 w Żyrakowie.
6. Usunięto awarię pieca w remizie OSP w Górze Motycznej.
7. Uczestniczono w dwóch rozprawach administracyjnych organizowanych przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego na działce o nr ewidenc.95/27 w Bobrowej
8. Trwają prace budowlane realizowane na podstawie umowy o dofinansowanie dla projektu pn. „Poprawa infrastruktury wodociągowej w miejscowości Nagoszyn". Zakres przedmiotu umowy obejmuje budowę wodociągu o łącznej długości 6933,50m z rur PE. Pracę wykonuje firma HYDROBUD Piotr Babula. Zgodnie z umowa przewidywany okres zakończenia prac został ustalony na koniec października 2020 roku. Na chwilę obecną zostało wybudowane ponad 6 km wodociągu.
9. W dniu 03.06.2020r. została podpisana umowa na przegląd i aktualizacje aglomeracji na terenie Gminy
   Żyraków z firmą Greenlynx reprezentowana przez Pana Pawła Ryś z siedzibą przy ul. 1 Maja 7/3 w Tarnobrzegu. Koszt zlecenia 17000zł brutto. Termin realizacji do dnia 03.10.2020r.
10. Zostały zakończone prace przy budowie kanalizacji na odcinku Bobrowa – Wola Żyrakowska tzw. „bajpass" realizowane w ramach dofinansowania

PROW na lata 2014-2020 realizowane przez firmę HYDROBUD Piotr Babula z siedzibą w Pilznie.

11. W danym okresie zostały podpisane 2 umowy o przyłączenie do sieci wodociągowej oraz 2 umowy o przyłączenie do sieci kanalizacyjnej.
12. Zakończyły się prace związane z budową chodnika w miejscowości Góra Motyczna. Wykonawcą robót jest Przedsiębiorstwo Usług Inwestycyjnych CENTROBUD Władysław Golba z siedzibą ul. Jasna 10, 39-200 Dębica. Obecnie trwają czynności odbiorowe.
13. Trwają Prace budowlane związane z rozbudową o Szkoły Podstawowej o salę gimnastyczną w Woli Wielkiej. Wykonawcą zadania jest firma ADRES Adam Bieszczad z siedzibą w Nagawczyna 495,39-200 Dębica. Wartość robót opiewa na kwotę 1 787 942,44 zł brutto.
14. Trwają roboty budowlane wykonywane przez - Przedsiębiorstwo Drogowo Mostowe Spółka Akcyjna z siedzibą ul. Drogowców 1, 39-200 Dębica na wykonanie zadania pn. „Przebudowa drogi gminnej publicznej nr 106712 R w km 0+000 – 0+368 (droga na Alta Trans) w m. Żyraków. Stan zaawansowania robót: wykonane zostały roboty rozbiórkowe, trwają prace ziemne oraz budowa kanalizacji deszczowej. Wartość robót wg. umowy opiewa na kwotę 1 086 450,05 zł. Planowany Termin zakończenia robót to: 31.08.2020r.
15. Gmina Żyraków wykonała bariery ochronne na przepuście drogowym koło szkoły w Mokrem wraz z jego poszerzeniem. Wartość robót wyniosła 1 500, 00 zł.
16. Gmina Żyraków podpisała umowę wykonania zadania pn. Przebudowa drogi gminnej pn. Cichoń w miejscowości Zawierzbie w km 0+000 – 0+235. Wykonawca robót jest Firma Jonart Jerzy Kędzior. Zakres robót obejmuje wykonanie: profilowania i zagęszczenia podłoża pod warstwy konstrukcyjne, wykonanie podbudowy, utwardzenia poboczy kruszywem, wykonanie odwodnienia. Wartość robót opiewa na kwotę 73 325,84 zł brutto oraz z firmą Firmą EUROVIA POLSKA S.A z siedzibą w Bielanach Wrocławskich przy ulicy Szwedzka 5, 55-044 Kobierzyce na wykonanie warstwy ścieralnej AC 11 S dla ruchu KR1-2 o gr. 6 cm z mieszanki mineralno-asfaltowej. Wartość umowy opiewa na kwotę 54 653, 57 zł brutto.
17. Trwają prace związane z przebudową drogi pożarowej przy szkole podstawowej

w Zasowie wraz z wykonaniem miejsc postojowych. Przedsiębiorstwo Usług Inwestycyjnych CENTROBUD Władysław Golba z siedzibą ul. Jasna 10, 39-200 Dębica.

18 .Gmina Żyraków podpisała umowę na wykonanie zadania pod nazwą – ocena nośności istniejącego mostu na rzece Grabiniance w ciągu drogi gminnej relacji Szpital – Polbruk z firmą Mostoprojekt Katowice. Wartość umowy opiewa na kwotę 13 259,40 zł brutto.

19. Działania dotyczące mienia komunalnego Gminy Żyraków od 3.06.2020r. do 21.07.2020 r.

1/Zbycie nieruchomości

- Darowizna nieruchomości nr 386 opow. 0,90 ha położonej w Nagoszynie na rzecz Skarbu Państwa, w zarząd Nadleśnictwa Tuszyma, z przeznaczeniem na cele prowadzenia gospodarki leśnej z jednoczesnym zachowaniem statusu dróg ogólnodostępnych dla ruchu publicznego (zgodnie z Regulaminem korzystania z dróg leśnych).

2/Przetargi

Odbyły się przetargi na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Straszęcin (30.06.2020 r.) oraz Korzeniów i Wola Wielka (20.07.2020 r.). Dla nieruchomości, dla których wyłoniono nabywców, przygotowywane są dokumenty do notariusza:

- **474/8** w **Straszęcinie** o pow. 1,4616 ha. Cena wywoławcza: 700.000,00 zł netto.
  Najwyższa cena osiągnięta w przetargu: 707.000,00 zł netto
- **499/5** w **Woli Wielkiej** o pow. 0,2246 ha. Cena wywoławcza: 59.000,00 zł netto.
  Przetarg rozstrzygnięty wynikiem negatywny z powodu braku oferentów.
- **499/6** w **Woli Wielkiej** o pow. 0,1577 ha. Cena wywoławcza: 41.000,00 zł netto.
  Najwyższa cena osiągnięta w przetargu: 41.450,00 zł netto
- **499/9** w **Woli Wielkiej** o pow. 0,1182 ha. Cena wywoławcza: 31.000,00 zł netto.
  Najwyższa cena osiągnięta w przetargu: 31.310,00 zł netto
- **961/4** w **Korzeniowie** o pow. 0,1624 ha. Cena wywoławcza: 44.000,00 zł netto.
  Najwyższa cena osiągnięta w przetargu: 55.440,00 zł netto

3/Wykazy nieruchomości - do publicznej informacji podano wykazy nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy bezprzetargowej (ogłoszenie publikowane w dniach 24.06 – 15.07.2020 r.)

- Działka nr 682/1 położona w miejscowości Straszęcin, przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, z przeznaczeniem na cele inwestycyjne (utwardzenie terenu i budowa zbiornika bezodpływowego)
- Część działki nr 975 położonej w miejscowości Straszęcin, przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, z przeznaczeniem na zagospodarowanie zielenią
- Części działki nr 684/17 położonej w miejscowości Straszęcin, przeznaczone do dzierżawy pod garaż blaszany na okres 10 lat i na czas nieoznaczony
- Część działki nr 684/101 położonej w miejscowości Straszęcin, przeznaczona do dzierżawy pod garaż blaszany, na czas nieoznaczony
- Działki nr 1841/1 i 1842/1 położone w miejscowości Zasów, przeznaczone do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na cele rolnicze

4/Nabycie nieruchomości:

- część działek (24) będących w samoistnym posiadaniu Urzędu Gminy w Żyrakowie, położonych w miejscowości w Nagoszynie – decyzja Wojewody Podkarpackiego z dnia 18.06.2020 r. (prawomocna z dn. 03.07.2020 r.)
- działki będące w samoistnym posiadaniu Urzędu Gminy w Żyrakowie, położone w miejscowości Góra Motyczna – decyzja Wojewody Podkarpackiego z dnia 29.06.2020 r. (prawomocna z dn. 14.07.2020 .
-

19a. Działania energetyczne i utylizacja azbestu.

AZBEST

W nawiązaniu do wniosku o dotację na rok 2020, zgłoszonego do WFOŚiGW w Rzeszowie w ramach programu priorytetowego pn. „ Ogólnopolski program finansowania usuwania wyrobów zawierających azbest" Gmina Żyraków otrzymała dofinansowanie w wysokości do **58565,00 zł** netto, lecz nie więcej niż 85% kosztów kwalifikowanych zadania, które powinny wynosić nie mniej niż **68900,00zł** netto. Kwota dotacji obejmuje środki udostępnione przez NFOŚiGW w wysokości do 34450,00 zł netto (do50%) oraz środki WFOŚiGW w Rzeszowie do 24115,00 zł netto (do35%). Środki własne Gminy wynoszą 10335,00zł netto (15%) oraz VAT w wysokości 5512,00zł. W dniu 10.07.2020r. dokonano wyboru

najkorzystniejszej oferty na realizację w/w zadania na terenie Gminy Żyraków. Najkorzystniejsza oferta została złożona przez: Radosław Rokosz Firma Remontowo-Budowlana „RAGAR" z Krakowa. Zadanie wykonane zostanie do dnia 26.10.2020r.

KOTŁY 3.3.1

W dniu 10.07.2020r. odbyło się otwarcie ofert w postępowaniu przetargowym na wybór wykonawców dostaw i montaży instalacji kotłów gazowych w prywatnych budynkach mieszkalnych w ramach projektu pn. „ Poprawa jakości powietrza poprzez wymianę źródeł ciepła w domach prywatnych na terenie gmin należących do Związku Gmin Dorzecza Wisłoki – Projekt3.3.1". Wpłynęła tylko jedna oferta przekraczająca znacząco budżet. W związku z tym w dniu 15.07.2020r. unieważniono postępowanie. Zapisy specyfikacji zostaną zmodyfikowane, a przetarg będzie powtórzony w najbliższym czasie. Szacowany termin wyboru wykonawcy, z przyczyn niezależnych ulega przesunięciu na przełom września i października br.

„MÓJ PRĄD „

Gmina Żyraków włącza się poprzez Związek Gmin Dorzecza Wisłoki w Jaśle do wsparcia Mieszkańców w ramach Programu „Mój Prąd". Dofinansowanie udzielane jest na zakup, montaż oraz odbiór i uruchomienie instalacji o mocy od 2 kW do 10 kW. Dofinansowanie udzielane jest w formie refundacji do 50% kosztów kwalifikowanych mikroinstalacji fotowoltaicznej, jednak nie więcej niż 5000,00 zł. W ramach proponowanych działań Gmina oferuje Mieszkańcom m.in. weryfikację i wybór najkorzystniejszej oferty wykonania instalacji fotowoltaicznej, która zapewni wysokiej jakości urządzenia oraz długą gwarancję, określenie warunków umowy Mieszkańca z Wykonawcą, a następnie pomoc w przygotowaniu i złożeniu kompletnych wniosków o dofinansowanie do NFOŚiGW. Aby wziąć udział w Programie należy złożyć w Urzędzie Gminy Żyraków Formularz zgłoszeniowy uczestnictwa w terminie do 05.08.2020r. Dokładne informacje o Programie oraz dokumenty do pobrania znajdują się na stronie Gminy oraz w pokoju nr2.

20.Została przedłożona opinia dendrologiczna przez p. Stanisława Kornik, stanu zachowania pomnika przyrody dębu szypułkowego rosnącego na działce nr ew. 989 w m. Korzeniów, która wskazuje na pozostawienie drzewa bez jego usuwania pod warunkiem przeprowadzenia prac pielęgnacyjnych, które planowane są do wykonania w br.,

21. W dniu 06.07.2020 r. zostały przeprowadzone oględziny na terenie dz. nr ew. 742 w m. Wiewiórka w sprawie braku wykonania całkowitego wywozu obornika i gnojówki przed 15 kwietnia br. celem wykonania obowiązku przez właściciela działki do 14 dni od dnia oględzin,

22. w dniu 08.07.2020 r. Wójt wystąpił do Gminy Miasta Dębica o udzielenie informacji na jakim etapie jest dokumentacja projektowa drogi przyległej do działki nr ew. 739/148 w m. Straszęcin, ze względu na prowadzone postępowanie sporu wodnego w tym rejonie,

23. w dniu 10.07.2020 r. Miasto Dębica złożyło wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa dróg na terenie byłego poligonu wraz z siecią wodociągową, kanalizacją deszczową, sanitarną, kanałem teletechnicznym oraz oświetleniem", przeznaczonego do realizacji na działkach nr ew. gruntu : 842 obręb 0004, 444/1 obręb 0005, 742/33, 15, 19/1, 14, 9/4, 9/1, 21/1, 4/1, 4/2, 3/14, 3/8, 3/11, 1 obręb 0001, położonych
w miejscowości Dębica, oraz na działkach nr ew. gruntu : 743, 696/143, 806/17, 696/9, 696/128, 696/129, 696/34, 696/4, 696/5, 696/133, 696/134, 692/4, 684/156, 684/155, 663/3, 739/189, 739/190, 739/8, 739/9, 739/2, 739/109, 739/155, 739/146, 739/194, 704/2, 704/3, 662/8, 704/4, 704/5, 704/6, 704/7, 377/4, 739/53, 739/84, 739/156, 739/169, 739/177, 739/181 obręb 0007, położonych w miejscowości Straszęcin,

24. w dniu 16.07.2020 r. dokonano niwelacji dna rowu odwadniającego na działkach nr ew. 95/29 i 1768/1 w m. Bobrowa, przy udziale mieszkańców bloku nr 209B i przedstawiciela Union Parts Sp. z o.o., niwelację wykonał GZGK w Żyrakowie, wynik niwelacji rowu wskazuje, że spadek podłużny jego dna jest skierowany w kierunku północno zachodnim, niwelacji dokonano ze względu na stwierdzone przekroczenia zawartości cynku w rowie na dz. nr ew. 95/29 i 1768/1 w m. Bobrowa przed wylotem wód opadowych ze zbiornika retencyjnego i separatora na terenie zakładu Union Parts Sp. z o.o. podczas badania gleby przez Okręgową Stację Chemiczno – Rolniczą w Krakowie na zlecenie Gminy Żyraków, powyższe analizy są związane z planowanym wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. "Instalacja do powierzchniowej obróbki metali" na działkach nr ewid. 1768/1, 1768/2, 1768/3, obręb 0001 Bobrowa, na wniosek Union Parts Sp. z o.o. Bobrowa 108U,

25.w dniu 20.07.2020 r. zostało przesłane do SKO w Rzeszowie odwołanie mieszkańców Żyrakowa od decyzji Wójta z dnia 24.06.2020 r. nakazującej

właścicielom dz. nr ew. 1442/16 w m. Żyraków przywrócenie rowu (wodnicy) do stanu pierwotnego,

26. dokonano 6 oględzin w terenie na zgłoszenia o usuwanie drzew.

27.Trwają prace w parku z Zasowie: obecnie wykonywane są zabiegi pielęgnacyjne na drzewostanie a także została wykonana część wycinki. Zadanie dofinansowane ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 w ramach poddziałania 19.2 „Wsparcie na wdrażanie operacji strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność" w wysokości 125 289,00 zł. Wykonawcą przedmiotowego zadania jest firma IPS Zakład Konserwacji Zieleni Stanisław Kornik z/s Podgrodzie 89D, 39-200 Dębica. Umowa opiewa na 192 240,00 zł.

28.Gmina Żyraków jako jedyna z województwa podkarpackiego złożyła wniosek do Ogólnopolskiego Konkursu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego oraz Generalnego Konserwatora Zabytków pod nazwą „Samorząd dla Dziedzictwa". Obejmuje on sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami.

29.Złożono wniosek do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o uzgodnienie dokumentacji na remont Dworku w Straszęcinie. Remont pozwoli na realizację programu SENIOR +.

30.Wszczęto postępowanie o wykreślenie kart adresowych dwóch budynków tj. w miejscowości Zasów oraz Góra Motyczna z rejestru gminnej ewidencji zabytków.

31.Wszczęto postępowanie o włączenie do kart adresowych zabytków Gminnej Ewidencji Zabytków kapliczki Matki Bożej w Korzeniowie.

32. Zagospodarowanie odpadów komunalnych na terenie Gm. Żyraków

Gmina Żyraków dnia 11 lutego 2020 roku rozstrzygnęła przetarg: na odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych na terenie Gm. Żyraków na rok 2020 – 2021. Podpisano w dniu 28 lutego 2020 r. umowę z Firmą DEZAKO Sp. z o.o. ul. Kościuszki 30, 39 – 200 Dębica.

Firma wykonuje następujące usługi w 3 zakresach:

1. Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych na terenie Gm. Żyraków z posesji zamieszkałych w okresie od 01 marca 2020 r. – 28 lutego 2021 roku

Kwota przetargowa wynosi: 3 107.902,38 zł - 258.991,87 zł / miesiąc

2. Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych z/s w Tuszymie 140 D, czynny 3 dni w tygodniu (we wtorki, czwartki i soboty).Usługa obejmuje okres od 01 lipca 2020 r. do 28 luty 2021 r

Kwota przetargowa wynosi: 175.458,71 zł - 21.932,25 zł / miesiąc

Za okres od 01.01.2020 – 30.06.2020 r. kwota usługi miesięcznie wynosi - 14.331,97 zł

Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych z/s w Tuszymie jest czynny, ale zmieniły się aż do odwołania zasady korzystania z PSZOK-u. Wszystkie obwieszczenia ze szczegółowymi informacjami zostały rozesłane do wszystkich sołectw gminy. (dotyczy to obsługi mieszkańców w reżimie sanitarnym).

3. Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z miejsc użyteczności publicznej oraz sprzątanie przystanków autobusowych.

Usługa obejmuje okres od 01 lipca 2020 r. do 28 luty 2021 r.

Kwota przetargowa wynosi: 237.615,71 zł - 29.701,87 zł / miesiąc

Do dnia 30 czerwca będzie - 19.575,33 zł

W ramach umowy firma obsługuje wywóz i porządkowanie miejsc użyteczności publicznej 1 raz w miesiącu oraz sprzątanie przystanków autobusowych – 2 razy w miesiącu. Prace są wykonywane na bieżąco.

Od dnia 01 kwietnia 2020 roku na terenie Gminy Żyraków uległa zmianie metoda naliczania opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla właścicieli nieruchomości zamieszkałych stawka opłaty miesięcznej zbiórki selektywnej (segregacja) wynosić będzie za 1 osobę zamieszkującą nieruchomość 23 złote (Uchwały Rady Gminy Żyraków z dnia 30 grudnia 2019 roku Nr XII/144/19).

Właściciele którzy nie wypełniają obowiązku selektywnego zbierania odpadów komunalnych będą wnosić opłatę w wysokości 69 zł od każdej osoby zamieszkującej nieruchomość.

Mieszkańcy, którzy posiadają kompostowniki dokonali odliczenia w wysokości 2 złote miesięcznie za 1 osobę zamieszkującą nieruchomość.

Trwają naliczania i weryfikacja opłat. Mieszkańcy otrzymali naliczenie opłat za II kwartał 2020 roku i na pozostałą część roku oraz nowy harmonogram wywozu odpadów do dnia 31 grudnia 2020 roku.

Nowy system śmieciowy na terenie Gminy Żyraków – pozostałe działania

1) bieżąca obsługa systemu śmieciowego:
- rozpatrywanie reklamacji mieszkańców,
- rozliczanie faktur i rachunków za wywóz odpadów
2) wezwania dla mieszkańców którzy nie złożyli nowych deklaracji.
3) przyjmowanie deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właściciela nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy i ich zmian
4) naliczanie opłat dla mieszkańców, którzy złożyli nowe deklaracje.

3. Inne zagadnienia związane z ochroną środowiska

- opiniowanie wniosków dotyczących zbieranie i przetwarzanie odpadów
- rozpatrywanie wniosków mieszkańców dotyczących umarzania zaległości opłat za odpady

Z up. Wójta
mgr Grzegorz Reguła
Zastępca Wójta