WÓJT GMINY
Żyraków

Żyraków, dn. 2020-09-10

IiGK.6840.4.1.2019

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego

Wójt Gminy Żyraków działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), wykonując Uchwałę Nr XVII/202/20 Rady Gminy w Żyrakowie z dnia 27 lipca 2020 r. podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żyraków przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Numer działki	**659/20**
	Powierzchnia	**0,47 ha**
	Klasyfikacja użytku	Bi
Numer księgi wieczystej		**RZ1D/00057973/2**
Położenie		**Żyraków**
Opis działki		Nieruchomość zabudowana jest budynkiem magazynowym stanowiącym przedmiot odrębnej własności. Działka zlokalizowana w sąsiedztwie drogi gminnej, budynku administracji (urząd gminy), zabudowy usługowej i mieszkaniowej. Dojazd z drogi gminnej. Teren płaski, ogrodzony, w pełni uzbrojony w urządzenia infrastruktury technicznej.
Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania		Brak miejscowego planu. Wg zapisów studium obszar oznaczony jako tereny usług.
Wartość rynkowa netto prawa własności		215 730,00 zł
Wartość rynkowa netto prawa użytkowania wieczystego		80 887,00 zł
Cena netto sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego*		**134 843,00 zł**
Uwagi		Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

*Należy doliczyć należny podatek VAT

Ninieiszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 15 .09.2020 roku do dnia 06.10.2020 roku poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Żyrakowie oraz umieszczenie na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej (http://www.zyrakow.pl/).
Informację o umieszczeniu wykazu przesłana jest do Sołtysa w miejscowości Żyraków oraz umieszczona w prasie lokalnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny zgłosić wnioski o nabycie tej nieruchomości do dnia 27 .10.2020 r.

Z up. Wójta
mgr Grzegorz Reguła
Zastępca Wójta