RADA GMINY
W ŻYRAKOWIE

Uchwała Nr XX/225/20
Rady Gminy w Żyrakowie
z dnia 28 października 2020 roku

w sprawie: **udzielenia bonifikaty w związku ze zbyciem nieruchomości należącej do Gminy Żyraków z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)

Rada Gminy w Żyrakowie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50 % od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami działki o numerze ewidencyjnym 1620/94 położonej w miejscowości Bobrowa Wola, objętej księga wieczystą numer RZ1D/00047689/1, stanowiącej własność Gminy Żyraków, sprzedawanej w trybie bezprzetargowym w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

§ 2. Warunkiem udzielenia bonifikaty określonej w §1 jest jednorazowa zapłata ceny nieruchomości, obliczonej z uwzględnieniem bonifikaty.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żyraków.

§ 4. Uchwala wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
lic. Maria Bodzioch

Uzasadnienie:

Uchwałą Nr XI/124/19 z dnia 25 listopada 2019 roku Rada Gminy w Żyrakowie wyraziła zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości numer ewidencyjny 1620/94 o powierzchni 0,0104 ha położonej w miejscowości Bobrowa Wola na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem ewidencyjnym 1596/5 w Bobrowej Woli.

Działka nr 1596/5 wraz z działką nr 1595/1 stanowią jedną posesję wnioskodawcy, wykorzystywaną na cele mieszkaniowe. Na działce nr 1595/1 zlokalizowany jest budynek mieszkalny. Nieruchomość składająca się z w/w działek jest ogrodzona.

Dla obszaru obejmującego w/w działki nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań przestrzennych Gminy Żyraków teren obejmujący w/w działki położony jest w obszarze, który może być przeznaczony pod zabudowę.

Na podstawie wyceny z dn. 29.11.2019 r., wykonanej przez uprawnionego rzeczoznawcę, cena działki nr 1620/94 została określona w wysokości 2.426,79 zł brutto.

Właściciel działek nr 1596/5 i 1595/1 w Bobrowej Woli złożył wniosek o udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości nr 1620/95. W związku z tym, że kupujący nie posiada zaległości finansowych wobec Gminy Żyraków związanych z działką nr 1595/1 i 1596/5 w Bobrowej Woli, udzielenie bonifikaty jest zasadne.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.