WÓJT GMINY
Żyraków

Żyraków, dn. 2021-04-08

IiGK.6840.11.1.2021

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Żyraków działając na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38, art. 40 ust.1 pkt 2 i ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej należącej do mienia komunalnego Gminy Żyraków.

Numer księgi wieczystej		**RZ1D/00034880/6**
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Numer działki	**51/49**
	Powierzchnia działki	**1,3880 ha**
	Klasyfikacja użytku	**PsIV, PsV, ŁV**
Położenie		**Straszęcin**
Cena netto nieruchomości*		**965 000,00 zł**
Wadium		**50 000,00 zł**
Termin i miejsce przetargu		**11 czerwca 2021 r.** **godz. 9^{00}** Centrum Kultury i Promocji w Żyrakowie Wola Żyrakowska 73A, 39-204 Żyraków

* Do ceny nieruchomości doliczyć 23% podatku VAT – zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.)

Uzasadnienie wyboru przetargu
W związku z uzyskanym przez Gminę dofinansowaniem w ramach działania 1.3 „Promowanie przedsiębiorczości", typ projektu: „Strefy aktywności gospodarczej" Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014 – 2020 - nr RPPK.01.03.00-18-0002/17 pod nazwą „Utworzenie strefy aktywności gospodarczej w Straszęcinie", **w przetargu mogą brać udział wyłącznie podmioty spełniające kryteria dla mikro, małych i średnich przedsiębiorstw** zgodnie z definicją zawartą w załączniku nr I do Rozporządzenia Komisji (UE) NR 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu.

Opis nieruchomości
Nieruchomość zlokalizowana w Strefie Aktywności Gospodarczej Gminy Żyraków.
Działka niezabudowana, zlokalizowana w odległości ok 4 km od zjazdu z autostrady A4, węzeł Dębica - Zachód. Teren płaski, o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Działka porośnięta trawą. Dojazd odbywa się drogą gminną nieurządzoną. Uzbrojenie dostępne z sąsiedztwa (brak na działce). Działka zlokalizowana w sąsiedztwie nieruchomości niezabudowanych.
Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań i jest wolna od obciążeń.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania
Według zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żyraków obszaru „Park Przemysłowy - Straszęcin", zatwierdzonego uchwałą nr XXII/207/09 Rady Gminy w Żyrakowie z dnia 26.02.2009r. zm. uchwałą nr XVI/119/15 z dnia 30.12.2015 r., przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **1P – teren zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów**. Przeznaczenie podstawowe terenu: lokalizacja obiektów produkcyjnych, w tym zabudowy systemami fotowoltaicznymi, składowych, magazynowych, baz transportowych i przeładunkowych, centrów badawczych, technologicznych i logistycznych wraz z zabudową towarzyszącą, funkcjonalnie związaną z podstawowym przeznaczeniem.

Warunki sprzedaży

1. W strefie mogą zostać ulokowane mikro, małe i średnie przedsiębiorstwa, które wybudują budynki i/lub obiekty budowlane przeznaczone na działalność zgodną z przeznaczeniem w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żyraków.
2. Na podstawie art. 57 §2 K.C. w umowie sprzedaży Nabywca nieruchomości zobowiąże się wobec Gminy Żyraków, że nie dokona zbycia prawa własności nabytej nieruchomości do końca 2025 r. na rzecz dużego przedsiębiorstwa. W razie niewykonania tego zobowiązania Nabywca poniesie odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Gminy Żyraków w wysokości nie mniejszej niż kwota, którą Gmina Żyraków będzie zobowiązana zwrócić Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podkarpackiego, w związku z niedotrzymaniem warunków umowy o dofinansowanie projektu, o którym mowa powyżej.
3. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do zagospodarowania działek w terminie 3-ch lat od dnia podpisania umowy sprzedaży poprzez wybudowanie budynku lub obiektu budowlanego, o których mowa w punkcie 1, jednocześnie zgodnego z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zakończenie budowy winno być udokumentowane przedłożeniem pozwolenia na użytkowanie obiektu będącego przedmiotem inwestycji. W przypadku niedotrzymania przez Nabywcę tego terminu, zostanie naliczona kara umowna w wysokości 30% ceny sprzedaży brutto.
4. Nabywca wyraża zgodę na budowę sieci kanalizacyjnej i wodociągowej na nabywanej nieruchomości zgodnie z pozwoleniem na budowę znak AB.6740.12.198.2019 Decyzja Nr 1128/2019 z dnia 09.12.2019r. Starosty Dębickiego.

Warunki przystąpienia do przetargu

1. W przetargu mogą brać udział wyłącznie podmioty spełniające powyższe kryteria, które wniosą wadium w formie pieniądza przelewem na rachunek bankowy Gminy Żyraków nr **60 9478 0000 0000 0228 2000 0070** prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Żyrakowie najpóźniej do dnia **7 czerwca 2021r.** z dopiskiem „Przetarg na sprzedaż nieruchomości w Straszęcinie – działka 51/49". Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę jego wpływu na rachunek bankowy.
2. **Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu** należy złożyć **wraz z wymaganymi dokumentami** w terminie do dnia **7 czerwca 2021r.** do godz. 15:00 w Urzędzie Gminy w Żyrakowie z/s Żyraków 137; 39-204 Żyraków, w zaklejonej kopercie z dopiskiem: „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym na sprzedaż działki nr ewid. 51/49 w Straszęcinie".
3. Wraz z pisemnym zgłoszeniem uczestnictwa w przetargu należy przedłożyć:
   - Dane uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, obejmujące: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny, numer telefonu kontaktowego,
   - Oświadczenie oferenta, że jest podmiotem spełniającym kryteria dla mikro, małych i średnich przedsiębiorstw zgodnie z definicją zawartą w załączniku nr I do Rozporządzenia Komisji (UE) NR 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu,
   - Potwierdzenie wniesienia wadium,
   - Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym nieruchomości oraz gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń w obecnym stanie,
   - Oświadczenie o zapoznaniu się z granicami nieruchomości oraz oświadczenie, iż w przypadku potrzeby wznowienia granic nieruchomości, uczestnik zobowiązuje się do zlecenia wykonania tej czynności na własny koszt,
   - Oświadczenie o zapoznaniu się z projektem sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na działce nr 51/49 położonej w miejscowości Straszęcin i wyrażeniu zgody na wykonanie robót budowlanych związanych z budową przedmiotowych sieci.

W przypadku udziału cudzoziemców w przetargu należy dostarczyć wszystkie wymagane dokumenty przetłumaczone na język polski.

Po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń i pozostałych dokumentów, do wiadomości zostanie podana **lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu**. Lista osób zakwalifikowanych zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żyrakowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie na stronie podmiotowej Urzędu Gminy w Żyrakowie pod adresem www.zyrakow.pl nie później niż 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

W zależności od sytuacji epidemiologicznej w kraju zastrzegamy sobie prawo przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej o czym poinformujemy w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Żyrakowie nie później niż na 7 dni przed otwarciem przetargu.

Oferenci uczestniczą w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika upoważnionego do tego notarialnie, w przypadku zaś osób prawnych w przetargu uczestniczą osoby umocowane do działania w imieniu tych osób prawnych. Uczestnicy przetargu przedstawiają Komisji Przetargowej dowód tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych – aktualny wypis z rejestru właściwego dla danego podmiotu (podmioty zagraniczne winny przedłożyć wyżej wymienione dokumenty przetłumaczona na język polski).

Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli spełnią warunki wynikające z ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

O wysokości **postąpienia** decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Żyraków.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy w terminie określonym przez organizatora przetargu.

Nabycie nieruchomości nastąpi na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego w kancelarii notarialnej. Cenę nabycia nieruchomości należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Gminy Żyraków nie później niż na 3 dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej. Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszt opłat sądowych ponosi Nabywca. O terminie zawarcia umowy notarialnej Nabywca zostanie powiadomiony pisemnie.

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Referacie Infrastruktury i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy w Żyrakowie, tel. 14 68-07-101 lub 14 68-07-115. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żyrakowie w dniu 08.04.2021r. Dostępne jest również w na stronie internetowej Urzędu Gminy w Żyrakowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.zyrakow.pl.

Wójt Gminy Żyraków może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

WÓJT
mgr inż. Marek Rączka