Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Dębicy Michał Turczyk
Kancelaria Komornicza nr IV w Dębicy
Kancelaria Komornicza 39-200 DĘBICA, ul. Wielopolska 23/
tel.: 146928675, www.komornik-debica.pl, email: debica@komornik.pl
konto: BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A. 93 1600 1462 1837 8576 2000 0001

Sygn. akt Km 935/11, KM 1010/11, KM 1195/11, KM 1074/11, KM 1404/17, KM 576/18, KM 1189/11 DĘBICA, dnia 28.04.2021

102104280012 4

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Dębicy Michał Turczyk Kancelaria Komornicza nr IV w Dębicy na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 27 maja 2021 r. o godz. 13:30** w budynku Sądu Rejonowego w Dębicy mającego siedzibę pod adresem: **ul. Słoneczna 3, 39-200 Dębica w sali nr 139**, odbędzie się

DRUGA LICYTACJA

Nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1444/22 o pow. 3800 m2 położonej w msc. Żyraków zabudowanej budynkiem administracyjno-socjalnym oraz budynkiem usługowo-magazynowym. Nieruchomość stanowi własność dłużnika ZIMA KRZYSZTOF i objęta jest księgą wieczystą nr RZ1D/00021542/1. Działka o kształcie nieregularnym zbliżonym do trapezu. Teren płaski częściowo ogrodzony ogrodzeniem z blachy stalowej trapezowej mocowanej do słupków osadzonych w betonowym cokole. Teren posiada dostęp do niezbędnych mediów: energia elektryczna, gaz, woda, kanalizacja sanitarna. Dojazd do nieruchomości zapewniony jest od strony zachodniej z drogi gminnej utwardzonej asfaltem. Działka zabudowana jest dwoma budynkami: budynkiem administracyjno-socjalnym oraz budynkiem usługowo-magazynowym. Budynki połączone są ze sobą przewiązką umożliwiającą przemieszczanie się między budynkami. Budynek administracyjno-socjalny został przebudowany z budynku mieszkalnego. Obiekt składa się z dwóch nadziemnych kondygnacji użytkowych oraz dwóch dodatkowych kondygnacji gospodarczych: piwnicy i poddasza. Budynek w całości wykończony i użytkowany. Z zewnątrz budynek docieplony styropianem z wykonaną warstwą tynku dekoracyjnego. Dach o konstrukcji drewnianej kopertowej pokryty blachą płaską i trapezową. Wewnątrz pomieszczenia biurowe wykończone na posadzkach glazurą, ściany tynkowane i malowane. W pomieszczeniach sanitarnych ściany licowane płytkami ceramicznymi. Posadzki w większości pomieszczeń wyłożone płytkami ceramicznymi. W budynku część okien została wymieniona na nowe z PCV, pozostała część to okna drewniane. Budynek usługowo-magazynowy położony jest w części zachodniej działki. Jest to hala o konstrukcji stalowej obudowana murem z pustaka. Ściany wewnątrz otynkowane z zewnątrz w większości obudowane płytami warstwowymi z blachy stalowej z rdzeniem z pianki poliuretanowej. Dach o konstrukcji kratowej stalowej przykryty płytami warstwowymi z blachy stalowej z rdzeniem z pianki poliuretanowej. Posadzki cementowe na całej powierzchni. Poszczególne części hali zostały oddzielone ściankami działowymi. Dookoła hali przeszklenia doświetlające. Teren nieruchomości prawie w całości wyłożony jest kostką brukową. W niewielkiej części utwardzony betonem. Suma oszacowania, cena wywołania oraz rękojmia dla wyżej opisanej nieruchomości kształtuje się następująco:

Nr Kw	Suma oszacowania	Cena wywołania na II licytacji (2/3 sumy oszacowania)	Wysokość rękojmi
RZ1D/00021542/1	1 117 944,00 zł.*	745 296,00 zł.*	111 794,40 zł.*

***kwoty netto - należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23 %.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **137 507,11 zł. (w tym 23% odatku VAT) najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

93 1600 1462 1837 8576 2000 0001 BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.
Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.
W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 12:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Dębicy akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 1008/17).
Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.
Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Michał Turczyk