SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI MIĘDZYSESYJNEJ WÓJTA GMINY ŻYRAKÓW ZA OKRES OD 29 MARCA 2021 ROKU DO 10 MAJA 2021 ROKU.

1. Trwają prace budowlane w żłobku w Zawierzbiu w ramach zadania pn. Budowa budynku Kulturalno-Oświatowego w Zawierzbiu – etap II. Wykonane zostały instalacje elektryczne, sanitarne, prace malarskie. Wykonano parking koło budynku. Wartość zadania wynosi 544347,77 zł. W ramach zadania zostanie wykończone piętro budynku. Na piętrze budynku znajdować będzie się przedszkole oraz pomieszczenia przeznaczone do użytku publicznego mieszkańców Zawierzbia m.in. klub seniora, pomieszczenie kulturalne oraz wykonany parking przed budynkiem.
2. Uzupełniono wniosek dotyczący „Utworzenie i wyposażenie Klubu Senior+" w miejscowości Zawierzbie w ramach Programu Wieloletniego „Senior+" na lata 2021-2025, Edycja 2021. W ramach złożonego wniosku ma zostać zakupione wyposażenie Klubu Seniora. Całkowity koszt zadania wynosi 85850,00 zł, wysokość dofinansowania 68680,00 zł, wkład własny Gminy 17170,00 zł.
3. Ogłoszono przetargi na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Straszęcin, w obszarze Strefy Aktywności Gospodarczej Gminy Żyraków, działka nr 51/20 o powierzchni 0,4824 ha, działka nr 51/21 o powierzchni 0,4806 ha, działka nr 51/22 o powierzchni 0,3501 ha, działka nr 51/28 o powierzchni 0,4688 ha, działka nr 51/49 o powierzchni 1,3880 ha, działka nr 51/52 o powierzchni 1,3051 ha, działka nr 51/58 o powierzchni 1,6258 ha, które odbędą się 14 maja 2021r.
4. Ogłoszono wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy pod farmę fotowoltaiczną - działka o nr ewid. 48/2 o pow. 7,2851 ha położona w miejscowości Straszęcin. Ogłoszono również przetarg nieograniczony na dzierżawę w/w nieruchomości, który odbędzie się 14.07.2021r.
5. Przesłano sprawozdanie dotyczące wykonanych prac remontowo-konserwatorskich na zabytkach w 2019 roku do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Rzeszowie.
6. Podpisano umowę na wykonanie monitoringu na remizie w Nagoszynie. Wykonawcą prac jest firma „Firma Usługowa IT" Piotr Brzostowski z/s ul. Jana III Sobieskiego 8/36, 39-200 Dębica za kwotę 4182,00 zł brutto.
7. Zostały wykonane prace - pozimowe oczyszczenie chodników i dróg gminnych na terenie Gminy Żyraków w miejscowościach: Straszęcin, Góra Motyczna, Żyraków, Bobrowa, Zasów, Zawierzbie. Wykonawcą była firma KOP TRANS Leszek Matłok z Dębicy.
8. Gmina Żyraków zleciła wykonanie dokumentacji projektowej oświetlenia drogowego na terenie Gminy Żyraków w miejscowości Bobrowa (droga gminna Zabłocie wzdłuż Potoku odc. ok. 400 mb. , Wola Wielka (koło Szkoły 1 oprawa oświetleniowa) oraz w m. Straszęcin (osiedla za Grabinianką, odc. Borowiec – Dom Trans, Centrum wsi. Wykonawcą jest firma PROEL z Tarnowa i ELMAR z Grabin. Wartość Zadania – 27 183,00 zł.
9. Trwają roboty budowlane przy kompleksowej przebudowie dróg gminnych na terenie Gminy Żyraków, których wykonawcą Firma PDM z Dębicy.
10. Trwają czynności odbiorowe budowy parkingu koło Kaplicy w Bobrowej.
11. Wykonywane są roboty związane z cząstkowym remontem dróg gminnych o nawierzchni kamiennej i asfaltowej przez GZGK i Firmę Jonart z Dębicy w Żyrakowie w miejscowościach: Bobrowa, Nagoszyn, Zasów, Góra Motyczna, Wola Żyrakowska, Żyraków
12. W dniu 31 marca 2021 dokonano odbioru wykonania wentylacji w mieszkaniach w szkole podstawowej w Górze Motycznej za kwotę 1400 zł. Prace zostały wykonane przez Firmę ERBE.

13. W dniu 26 kwietnia 2021 roku podpisana została umowa z firmą Drop- Kop Roman Drobot na wykonanie malowania lokalu gminnego wynajmowanego przez Pocztę Polską Żyrakowie za kwotę 4500 zł brutto. Roboty zostały wykonane i odebrane.
14. Zakończono wykonanie: Docieplenia garaży przy szkole w Straszęcinie. Wykonawcą była Firma Pleb- Bud Wojciech Pleban z Radomyśla. Wartość robót 47248,57 zł.
15. Został wykonany projekt budowlany na rozbiórkę budynku przedszkola w Nagoszynie 16.
16. Została wydana decyzja administracyjna dotycząca naruszenia stosunków wodnych na działkach 760, 769/17, 769/14, 769/75, 769/74 w Żyrakowie /sprawa P. Grabowski- P.Pasieka/.
17. Została wydana decyzja administracyjna dotycząca naruszenia stosunków wodnych w m. Wiewiórka /sprawa Pan Wilk- Pan Żmuda/ nakazująca wykonanie rowu odwadniającego z ujściem do Potoku Wiewiórskiego.
18. Decyzją Zarządu Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej została przyznana dotacja w kwocie 85000,00 zł na zadanie: Kompleksowa termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Żyrakowie.
19. Wydano 25 decyzji o warunkach zabudowy w tym 23 dotyczących budownictwa mieszkaniowego.
20. Wydano 6 decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.
21. Prowadzono 1 postępowanie w sprawie rozgraniczenia.
22. Wydano 14 decyzji zatwierdzających podział nieruchomości.
23. Wydano 10 opinii w sprawie wstępnego podziału nieruchomości.
24. Wydano 75 zaświadczeń o przeznaczeniu terenu.
25. Zostało podpisane 2 umowy o przyłączenie do sieci kanalizacyjnej oraz 3 umowy o przyłączenie do sieci kanalizacyjnej.
26. Trwają prace budowlane na zadaniu „Budowę budynku zaplecza sportowego dla LKS w Straszęcinie". Wykonawcą jest firma ADRES Adam Bieszczad z siedziba w Nagawczynie 495, Dębica. Wartość inwestycji 486113,36zł (brutto). Termin realizacji do 30.09.2021r. Na chwilę obecną zostało wykonane 25% zakresu umowy.
27. Trwają prace budowlane na zadaniu „Budowa budynku zaplecza sportowego dla LKS w Wiewiórce". Wykonawcą jest firma J.Bud Jacek Leszczak z siedzibą w Gbiska 40B, 38-100 Strzyżów. Wartość inwestycji 316173,63zł (brutto). Termin realizacji do 30.09.2021r. Na chwilę obecną zostało wykonane 40% zakresu umowy. Wykonanie od 29.03.2021 r.
28. Na terenie Gminy Żyraków ruszyła inwestycja obejmująca demontaż dotychczasowego źródła ciepła na gazowe, dostawę niezbędnych urządzeń i materiałów, montaż i uruchomienie kompletnych instalacji, w tym odprowadzania spalin, w domach prywatnych należących do osób fizycznych, na podstawie projektów wykonawczych i podpisanych umów z Mieszkańcami. Wykonawcą w/w Projektu jest Firma „Sanito" Sp. z o.o. z Warszawy. Na terenie naszej gminy instalacje wykonuje firma podwykonawcza - Solar Wójcik.
29. Mieszkańcy, którzy zamierzają złożyć wniosek do Programu „Czyste Powietrze" o przyznanie podwyższonego poziomu dofinansowania do wymiany starego kotła na paliwo stałe na kocioł ekologiczny, powinni uzyskać od Wójta Gminy Żyraków zaświadczenia o wysokości przeciętnego miesięcznego dochodu przypadającego na jednego członka gospodarstwa domowego.
30. W Urzędzie Gminy można uzyskać wszelkie informacje dotyczące w/w Programu oraz pomoc w złożeniu wniosku do WFOŚiGW w Rzeszowie zarówno jeżeli chodzi o podwyższony jak i podstawowy poziom dofinansowania.
31. Dokonano 17 oględzin w terenie na zgłoszenia o usuwanie drzew.
32. Został zgromadzony materiał dowodowy na wniosek Tomasza Szacik Usługi Transportowo Sprzętowe, 39-209 Zasów 79, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „Wydobywanie kopaliny ze złoża kruszywa

naturalnego Wola Żyrakowska – Tomasz Szacik I" w granicach działek gruntowych nr ewid. 905, 906, 957, 926, 927/5 i 927/6 obręb 0010 Wola Żyrakowska.

33. W dniu 04.05.2021 r. na wniosek Michała Jarosz prowadzącego działalność gospodarczą pn. Firma Handlowo-Usługowo-Transportowa „MITRANS" Michał Jarosz, 39-220 Parkosz 7B, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa urządzenia fotowoltaicznego o mocy do 1MW – elektrownia fotowoltaiczna Straszęcin 1" na działce ewidencyjnej nr 696/109, obr. 0007, Straszęcin.

34. Działania dotyczące Mienia Komunalnego

1. Wystawiono faktury za wynajem lokali gminy Żyraków oraz dzierżawy.
2. Przygotowano wnioski, dokumenty w sprawach dotyczących regulacji stanu prawnego działek:
   - Wola Wielka dz. nr 240, 265/2, 885, 44/4, 265/1, 618/7, 896
   - Wola Żyrakowska dz. nr 956, 992, 996, 997, 964, 966/2, 972/1, 972/2, 978, 981, 967, 989, 990, 991, 993, 1000, 1009, 1010, 965, 968/1, 968/2
   - Korzeniów dz. nr 1213/1, 1213/2, 1691/3, 1691/4, 713/3
   - Bobrowa Wola dz. nr 1416/1, 1490/2, 1492/3, 1530/47, 1549/2, 1631/21, 1712/1, 1712/2, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1644, 1675/1, 1675/1,
   - Bobrowa dz. nr 527, 965, 1023, 129, 186, 730/1, 929/2, 835/2, 853/1, 1178, 837/4, 951/3
   - Żyraków dz. nr 759/2
   - Wiewiórka dz. nr 900
   - Zasów dz. nr 29, 44, 50, 65, 67, 79, 88, 121, 167, 172, 183, 184, 196, 235, 237, 252, 271, 272, 276, 282, 285/2, 348, 1621
   - Róża dz. nr 663
   - Straszęcin dz. nr 50/1, 50/2, 694
   - Góra Motyczna dz. nr 1582/5, 1582/7, 1705/5, 1705/7
3. **Nabycie/zbycie nieruchomości**

– Nabycie nieodpłatne w drodze darowizny 5922/10000 udziałów we własności działki numer **696/45** o powierzchni 0,8853 ha położonej w miejscowości **Straszęcin**, z przeznaczeniem pod drogę gminną.
– Nabycie działki numer **63/4** o powierzchni 0,0187 ha położonej w miejscowości **Zasów**, z przeznaczeniem pod drogę gminną za cenę 1309,00 zł.

4. **Dzierżawa nieruchomości**
   W dn. 01.04.2021 r. podpisana została umowa dzierżawy części działki nr **590/9** położonej w **Żyrakowie** na okres 3 lat, z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą polegającą na prowadzeniu punktu gastronomicznego.
5. **Wykaz nieruchomości**
   Do publicznej informacji podano wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży - działka nr **696/141** o pow. 0,1514 ha położona w miejscowości **Straszęcin**, przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu – 95.000,00 zł netto (Publikacja w dniach 14.04.2021 – 05.05.2021 r. Termin zgłaszania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości – 26.05.2021 r.)

35. Gospodarka odpadami.
- bieżąca obsługa systemu śmieciowego:
- rozpatrywanie reklamacji mieszkańców,
- rozliczanie faktur i rachunków za wywóz odpadów, odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych.

- wprowadzanie złożonych przez mieszkańców deklaracji do systemu śmieciowego, ich weryfikacja. Drukowanie naliczeń opłat i przesyłanie do poszczególnych wsi.
- naliczanie opłat dla mieszkańców, którzy złożyli zmiany deklaracji.
- przeprowadzenie i rozliczenie zbiórki doraźnej w miesiącu marcu 2021 roku.
- opracowywanie i przekazywanie sprawozdań z gospodarki odpadami na terenie Gm. Żyraków za 2020 rok do Marszałka Województwa Podkarpackiego , GUS i inne
- opracowanie i przekazanie Sprawozdania z wykonania budżetu za 2020 rok.
- Gmina Żyraków opracowała i umieściła na stronie gminy „Roczną analizę stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie Gminy Żyraków za 2020 rok", w terminie do 30 kwietnia 2021 roku.

36. Prace porządkowe:

W w/w okresie pracowano przy:

- **Bobrowa** – prace porządkowe +koszenie stadionu – 12 dniówek;
- **Mokre** – koszenie boisk i placu zabaw oraz przystanków – 6 dniówek;
- **Nagoszyn** – porządkowanie rynku i koszenie stadionu - 12 dniówek;
- **Straszęcin** – prace przy dworku + koszenie boiska, poboczy drogi i stadionu - 28dniówek
- **Wiewiórka** – koszenie stadionu i poboczy – 8 dniówek;
- **Zasów** – koszenie stadionu, porządkowanie rynku i cm. wojskowego – 17 dniówek
- **Żyraków** – prace porządkowe + koszenie stadionu, wycinka rowu R-C , obsługa rębaka + koszenie parku - 72 dniówki .

Razem przepracowano na rzecz gminy 155 - dniówek.

Od ostatniej sesji wydane zostały następujące zarządzenia:

1. Zarządzenie nr 22/2021 w sprawie przedstawienia sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Żyraków za 2020 rok.
2. Zarządzenie nr 23/2021 w sprawie zmiany w planie wydatków budżetu Gminy Żyraków i planach finansowych jednostek budżetowych na 2021 rok.
3. Zarządzenie nr 24/2021 w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Żyraków.
4. Zarządzenie nr 25/2021 w sprawie nieodpłatnego nabycia na rzecz Gminy Żyraków udziałów we własności nieruchomości położonej w miejscowości Straszęcin.
5. Zarządzenie nr 26/2021 w sprawie zmiany w planie wydatków budżetu Gminy Żyraków i planach finansowych jednostek budżetowych na 2021 rok.

WÓJT
mgr inż. Marek Rączka