STAROSTWO
POWIATOWE
W DĘBICY

**O B W I E S Z C Z E N I E**

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych *(tj. Dz.U.2016.703),*w związku *z art. 49 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U.2021.735)* **STAROSTA DĘBICKI,** podaje do publicznej wiadomości z dniem 27.07.2021 r.,

Dębica, dnia 2021-07-22

Znak: GN.6820.6.1.2021.JM

**D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U z 2016r., poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U z 2021r. poz. 735 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Żyraków

**postanawiam uznać za mienie gromadzkie**
**nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działki numer:**

- **50/1 o pow. 0,0060ha, 50/2 o pow. 0,61 ha, 694 o pow. 0,43 ha, położone w obrębie Straszęcin, gm. Żyraków**
- **29 o pow. 0,06 ha, 50 o pow. 0,12 ha, 65 o pow. 0,05 ha, 67 o pow. 0,06 ha, 79 o pow. 0,25 ha, 88 o pow. 0,04 ha, 183 o pow. 0,11 ha, 184 o pow. 0,29 ha, 196 o pow. 0,35 ha, 235 o pow. 0,06 ha, 237 o pow. 0,10 ha, 252 o pow. 0,11 ha, 271 o pow. 0,38 ha, 272 o pow. 0,11 ha, 276 o pow. 0,08 ha, 285/2 o pow. 0,03 ha, 348 o pow. 0,09 ha, 1621 o pow. 0,05 ha, 44 o pow. 0,11 ha, 121 o pow. 0,10 ha, 167 o pow. 0,27 ha, 172 o pow. 0,07 ha, 282 o pow. 0,14 ha, położone w obrębie Zasów, gm. Żyraków**
- **1675/1 o pow. 0,22 ha, położona w obrębie Bobrowa Wola, gm. Żyraków**
- **44/4 o pow. 0,04 ha, 265/1 o pow. 0,08 ha, 618/7 o pow. 0,17 ha, 896 o pow. 0,18 ha, położone w obrębie Wola Wielka, gm. Żyraków**

**U z a s a d n i e n i e**

Wójt Gminy Żyraków wystąpił do Starosty Dębickiego z wnioskiem o wydanie decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, potwierdzającej, że działki nr ewid. 50/1 o pow. 0,0060ha, 50/2 o pow. 0,61 ha, 694 o pow. 0,43 ha, położone w obrębie Straszęcin, nr ewid. 29 o pow. 0,06 ha, 50 o pow. 0,12 ha, 65 o pow. 0,05 ha, 67 o pow. 0,06 ha, 79 o pow. 0,25 ha, 88 o pow. 0,04 ha, 183 o pow. 0,11 ha, 184 o pow. 0,29 ha, 196 o pow. 0,35 ha, 235 o pow. 0,06 ha, 237 o pow. 0,10 ha, 252 o pow. 0,11 ha, 271 o pow. 0,38 ha, 272 o pow. 0,11 ha, 276 o pow. 0,08 ha, 285/2 o pow. 0,03 ha, 348 o pow. 0,09 ha, 1621 o pow. 0,05 ha, 44 o pow. 0,11 ha, 121 o pow. 0,10 ha, 167 o pow. 0,27 ha, 172 o pow. 0,07 ha, 282 o pow. 0,14 ha, położone w obrębie Zasów, nr ewid. 1675/1 o pow. 0,22 ha, położona w obrębie Bobrowa Wola oraz nr ewid. 44/4 o pow. 0,04 ha, 265/1 o pow. 0,08 ha, 618/7 o pow. 0,17 ha, 896 o pow. 0,18 ha, położone w obrębie Wola Wielka, gm. Żyraków – stanowią mienie gromadzkie

Do wniosku załączono Uchwałę Nr 1/2019 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Wola Wielka z dnia 8 grudnia 2019 r., Uchwałę Nr 1/2019 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Bobrowa Wola z dnia 9 grudnia 2019 r., Uchwałę Nr 1/2019 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Zasów z dnia 1 grudnia 2019 r., Uchwałę Nr 1/2019 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Straszęcin z dnia 15 grudnia 2019 r., protokoły stwierdzenia stanu władania gruntami, rysy historyczne dla w/w działek objętych postępowaniem oraz mapy do celów prawnych ( wykazy zmian wraz z synchronizacją).

W przedmiotowej sprawie podstawę prawną decyzji stanowią przepisy ustawy zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Art. 8 ust. 1 ustawy stanowi, że starosta wydaje decyzję o

ustaleniu, które nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 i 3 ustawy, za mienie gromadzkie można uznać nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi. Z przepisu tego wynika, że definicji mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, należy poszukiwać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. Nr 64, poz. 303). W rozporządzeniu tym w § 1 znajduje się definicja mienia gromadzkiego jak i dawnych gromad. Zgodnie z nią przez użyte w rozporządzeniu określenie mienie gromadzkie rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe, a przez dawne gromady należy rozumieć gromady istniejące do dnia wejścia w życie ww. ustawy z dnia 25 września 1954 r. Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życia ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r. dlatego też ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych poświadcza jedynie stan prawny istniejący w dniu wejścia w życie ustawy. Mienie gromadzkie stanowiły grunty o charakterze użyteczności publicznej, które służyły i często nadal służą potrzebom ogółu mieszkańców byłej gromady, wchodzącej w jej skład wsi lub nawet okolicy.

W okolicznościach sprawy ustalono co następuje:

1.Działki nr 50/1, 50/2 oraz 694, położone w obrębie Straszęcin, gmina Żyraków: na podstawie wypisu z rejestru gruntów wynika, że w aktualnym operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Straszęcin, gm. Żyraków, działki nr 50/1 o pow. 0,0060 ha, 50/2 o pow. 0,61ha, sklasyfikowano jako użytek W-ŁV – grunty pod rowami, natomiast działka nr 694 o pow. 0,43ha, sklasyfikowano jako użytek dr – drogi oraz W-RIIIa – grunty pod rowami. Dla w/w działek ujawnione jest posiadanie samoistne dla Gminy Żyraków, brak informacji o prowadzeniu dla tych działek księgi wieczystej ani zbioru dokumentów. Zgodnie z mapą do celów prawnych ( wykazem zmian synchronizacyjnych) jak i rysem historycznym opracowanym na potrzeby niniejszego postępowania, w zaginionym Lwh 108, który wg arkusza posiadłości nr 85 prowadzony był dla Gminy Straszęcin obejmował pr. gr. 242/28, 926/1, 929/2, 929/, 929/4. Parcela gruntowa 242/28 w ewidencji gruntów 1:2880 odpowiada działce gruntowej nr 242/28 i na podstawie protokołu stwierdzającego stan władania nr 352 z dn. 17.03.1967r. była we władaniu Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Powiatowy Inspektorat Wodnych Melioracji w Dębicy. W odnowionej ewidencji gruntów 1:2000 dz. gruntowa 242/28 zmieniła oznaczenie na dz. nr 50/1 i 50/2 ujawnione w pozycji rejestrowej nr 701 w posiadaniu samoistnym Gminy Żyraków. Działki gruntowe 926/1, 929/2, 929/4, 929/5, 926/6, 926/7, 929/8, 929/9 ujawnione zostały jako dz. nr 694 oraz będące w obcym posiadaniu dz. 693 i 695. W operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Straszęcin, gmina Żyraków działka nr 694 ujawniona została w pozycji rejestrowej nr 15 na rzecz Urzędu Gminy Żyraków jako posiadanie samoistne.

2. Działki nr 29, 44, 50, 65, 67, 79, 88, 121, 167, 172, 183, 184, 196, 235, 237, 252, 271, 272, 276, 282, 285/2, 348, 1621, położone w obrębie Zasów, gm. Żyraków: na podstawie wypisu z rejestru gruntów wynika, że w aktualnym operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Zasów, gmina Żyraków, działki 50, 65, 79, 88, 183, 184, 1996, 235, 237, 252, 272, 276, 285/2, 348, 1621, sklasyfikowano jako grunty pod rowami, działki 44, 121, 167, 172, 282, 271, sklasyfikowano jako dr – drogi, działka nr 29, sklasyfikowana została jako łąki trwałe, natomiast dz. 67 jako lasy oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych. Dla w/w działek ujawnione jest posiadanie samoistne na rzecz Gminy Żyraków, brak informacji o prowadzeniu dla tych działek księgi wieczystej ani zbioru dokumentów. W ewidencji gruntów w skali 1:2000 parcele gruntowe 233 oraz 64/2 pochodzą z Lwh 512 – Skarb Państwa. Parcela katastralna 233 odpowiada działkom gruntowym nr 183 oraz 184, parcela katastralna 64/2 odpowiada dz. gruntowym nr 29 oraz 88, natomiast parcela katastralna 26 odpowiada działce gruntowej nr 65. Dla działek gruntowych 196,

285/, 348, 252, 272, 276, 235 brak jest danych hipotecznych. Na podstawie Protokołu stwierdzenia stanu władania z dnia 10.01.1967r. działki gruntowe 29, 65, 88,1 83, 184, 196, 285/2, 348, 252, 272, 276, 235,121, 282, 271, 44, 50, 67,167, 172, 237, 1621/1 na rzecz Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Dębicy Referat Wodnych Melioracji. W odnowionej ewidencji gruntów oznaczenie w/w działek pozostaje bez zmian, z wyjątkiem dz. nr 1621/, która zmieniła oznaczenie na dz. nr 1621. Działki te pozostają w posiadaniu samoistnym Gminy Żyraków.

3. Działka nr 1675/1, położona w obrębie Bobrowa Wola, gm. Żyraków: na podstawie wypisu z rejestru gruntów wynika, że w aktualnym operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Bobrowa Wola działka 1675/1 sklasyfikowano jako W-RIVa - grunty pod rowami, ujawnione jest posiadanie samoistne dla Gminy Żyraków, brak informacji o prowadzeniu dla tych działek księgi wieczystej ani zbioru dokumentów. Zgodnie z ustaleniami zawartymi w synchronizacjach oraz zarysach historycznych wynika iż, działka ujawniona była w zaginionym Lwh 1076. Parcela gruntowa 1675/1 odpowiada działce gruntowej 1675/1. Działkę ujawniono w protokole nr 199 stwierdzenia stanu władania gruntami przez Prezydium Rady Narodowej Wodne Melioracje w Dębicy. W odnowionej ewidencji gruntów dz. 1675/1 ujawnione zostało w pozycji rejestrowej nr 9 samoistne posiadanie na rzecz Urzędu Gminy Żyraków.

4. Działki nr 44/4, 265/1, 618/7, 896 położone w obrębie Wola Wielka, gmina Żyraków : na podstawie wypisu z rejestru gruntów wynika, że w aktualnym operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Wola Wielka, gm. Żyraków działki 44/4, 265/1, 618/7, 896, sklasyfikowano jako grunty pod rowami. Dla działek 44/2, 265/1, 618/7 i 896 ujawnione zostało posiadanie samoistne na rzecz Gminy Żyraków. W wykazie synchronizacyjnym przedstawiono stan hipoteczny jako zaginiony lub brak danych hipotecznych. Działki 44/2, 896, 265/1 i 618/7 ujawniono na podstawie protokołu nr 380 stwierdzenia stanu władania gruntami z dn. 14.11.1968r. na rzecz Prezydium Powiatowej Rady Narodowej - wody publiczne. W odnowionej ewidencji gruntów 1:2000 działki 265/1, 618/7 oraz 896 pozostały bez zmian, natomiast działka gruntowa nr 44/2 zmieniła oznaczenie na 44/4. W/w działki ujawnione zostały w pozycji rejestrowej nr 461 na rzecz Gminy Żyraków jako samoistne posiadanie.

Podjęte przez Zebranie Wiejskie Sołectwa Straszęcin - Uchwała 1/2019 z dnia 15 grudnia 2019r., Zebranie Wiejskie Sołectwa Zasów - Uchwała 1/2019 z dnia 1 grudnia 2019r., Zebranie Wiejskie Sołectwa Bobrowa Wola - Uchwała 1/2019 z dnia 9 grudnia 2019 r. oraz Zebranie Wiejskie Sołectwa Wola Wielka – Uchwała 1/2019 z dnia 8 grudnia 2019r., potwierdzają, że przedmiotowe nieruchomości były we władaniu odpowiednio wsi Straszęcin, Zasów, Bobrowa Wola, Wola Wielka, jako mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963r.

W dniu 18.06.2021r. Starosta Dębicki poinformował strony o wszczętym postępowaniu administracyjnym w przedmiocie wniosku. Informacje o wszczętym postępowaniu w sprawie wydania decyzji o uznaniu nieruchomości za mienie gromadzkie (gminne) podano do publicznej wiadomości przez umieszczenie zawiadomienia z dnia 18.06.2021r., znak: GN.6820.6.1.2021.JM, na tablicy ogłoszeń i stronie BIP tutejszego urzędu, jak również na tablicy ogłoszeń i stronie BIP Urzędu Gminy Żyraków, i tablicy ogłoszeń Sołtysów wsi Straszęcin, Zasów, Bobrowa Wola i Wola Wielka. Do czasu wydania decyzji nikt nie wniósł uwag ani zastrzeżeń w przedmiotowym zakresie.

Zgromadzone w sprawie dokumenty potwierdzają, że stanowiąca przedmiot postępowania nieruchomość zawsze miała charakter publiczny, ogólnodostępny, służyła nie tylko lokalnej społeczności, ale była do użytku wszystkich i stanowiła mienie gromadzkie. Należy zatem uznać, że w dniu 5 lipca 1963r. przedmiotowa nieruchomość stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych oraz stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy, nie zostały zaliczone do wspólnot gruntowych. Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonej w obrębie Jaworze Dolne, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka 245 za mienie gromadzkie, jako mającej charakter użyteczności publicznych przed 1963 rokiem, użytkowanych wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, orzekam jak w sentencji decyzji.

**Pouczenie**

1. Decyzja niniejsza zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pilźnie, Starostwa Powiatowego w Dębicy oraz Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.
2. Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie za pośrednictwem Starosty Dębickiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie decyzji.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Dębickiego, który wydał decyzję.
4. Z dniem doręczenia Staroście Dębickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna.

**Podpisano**
**z up. STAROSTY**
**DYREKTOR**
**Wydziału Gospodarki Nieruchomościami**
**MONIKA STEC**

Otrzymują:
1. Powiadomienie publiczne – art.8 ust 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych
2. Wójt Gminy Żyraków, 39-204 Żyraków 137
3. a/a - 2x