WÓJT GMINY
Żyraków
IiGK.6840.11.7.2021

Żyraków, dn. 2021-11-04

**WYKAZ**
**nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

Wójt Gminy Żyraków działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), wykonując Uchwałę Nr XVII/201/20 Rady Gminy w Żyrakowie z dnia 27 lipca 2020 roku, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żyraków przeznaczonej do sprzedaży.

| | | |
|---|---|---|
| Numer księgi wieczystej | | **RZ1D/00034880/6** |
| Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości | Numer działki | **51/29** |
| | Powierzchnia | **0,4052 ha** |
| | Klasyfikacja użytku | Lzr-PsV, PsV |
| Położenie | | **Straszęcin** |
| Opis nieruchomości | | Działka niezabudowana, zlokalizowana w odległości ok 4 km od zjazdu z autostrady A4, węzeł Dębica - Zachód.<br>Teren płaski, o kształcie zbliżonym do trapezu.<br>Działka porośnięta trawą i częściowo zakrzaczona.<br>Dojazd odbywa się drogą gminną nieurządzoną.<br>Uzbrojenie dostępne z sąsiedztwa (brak na działce).<br>Działka zlokalizowana w sąsiedztwie nieruchomości niezabudowanych.<br>Nieruchomość zlokalizowana w obszarze Strefy Aktywności Gospodarczej Gminy Żyraków. |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania | | 1P – teren zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów wg zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żyraków obszaru „Park przemysłowy - Straszęcin".<br>Przeznaczenie podstawowe terenu: lokalizacja obiektów produkcyjnych, w tym zabudowy systemami fotowoltaicznymi, składowych, magazynowych, baz transportowych i przeładunkowych, centrów badawczych, technologicznych i logistycznych wraz z zabudową towarzyszącą, funkcjonalnie związaną z podstawowym przeznaczeniem. |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | | Terminu zagospodarowania nie określa się. |
| Cena netto nieruchomości | | **300 000,00 zł*** |
| Forma sprzedaży | | Sprzedaż w drodze przetargu |

*do ceny należy doliczyć należny VAT

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 04.11.2021 r. do dnia 25.11.2021 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Żyrakowie oraz umieszczenie na stronach internetowych urzędu i Biuletynu Informacji Publicznej (https://www.zyrakow.pl).
Informację o umieszczeniu wykazu przesyła się do Sołtysa w miejscowości Straszęcin oraz umieszcza w prasie lokalnej.
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny zgłosić wnioski o nabycie tych nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Z up. Wójta
mgr Grzegorz Reguła
Zastępca Wójta