WÓJT GMINY
Żyraków
IiGK.6840.11.1.2021

Żyraków, dn. 2021-11-04

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Żyraków działając na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 i ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz. 1490 z późn. zm.) ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej należącej do mienia komunalnego Gminy Żyraków.

Numer księgi wieczystej	**RZ1D/00034880/6**
Numer działki	**51/28**
Powierzchnia działki	**0,4688 ha**
Klasyfikacja użytku	PsV, Lzr-PsV
Położenie	**Straszęcin**
Cena netto nieruchomości*	**280 000,00 zł**
Wadium	**15 000,00 zł**
Termin i miejsce przetargu	**19 styczeń 2022r.** **godz. 9^{30}** Centrum Kultury i Promocji w Żyrakowie Wola Żyrakowska 73A, 39-204 Żyraków

*Wartość netto. Do ceny nieruchomości doliczyć 23% podatku VAT – zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.)

1. **Opis nieruchomości:**
   Nieruchomość zlokalizowana w strefie aktywności gospodarczej Gminy Żyraków.
   Działka niezabudowana, zlokalizowana w odległości ok 4 km od zjazdu z autostrady A4, węzeł Dębica - Zachód. Teren płaski, o kształcie wielokąta, nieco wydłużona. Działka porośnięta trawą, częściowo zadrzewiona i zakrzaczona. Dojazd odbywa się drogą gminną wewnętrzną, nieurządzoną. Uzbrojenie dostępne z sąsiedztwa (brak na działce).
   Działka zlokalizowana w sąsiedztwie nieruchomości niezabudowanych.

2. **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania** wg zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żyraków obszaru „Park Przemysłowy - Straszęcin", zatwierdzonego uchwałą nr XXII/207/09 Rady Gminy w Żyrakowie z dnia 26.02.2009r. zm. uchwałą nr XVI/119/15 z dnia 30.12.2015 r., przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym, symbolem **1P – teren zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów**. Przeznaczenie podstawowe terenu: lokalizacja obiektów produkcyjnych, w tym zabudowy systemami fotowoltaicznymi, składowych, magazynowych, baz transportowych i przeładunkowych, centrów badawczych, technologicznych i logistycznych wraz z zabudowa towarzyszącą, funkcjonalnie związaną z podstawowym przeznaczeniem.

3. Przetarg odbędzie się w dniu **19 stycznia 2022r.** w budynku Centrum Kultury i Promocji w Woli Żyrakowskiej adres: Wola Żyrakowska 73A, 39-204 Żyraków.

4. **Wadium** należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Gminy Żyraków prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Żyrakowie nr **60 9478 0000 0000 0228 2000 0070** najpóźniej do dnia **12 stycznia 2022r.** z dopiskiem „Przetarg na sprzedaż nieruchomości w Straszęcinie – działka 51/28". Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę jego wpływu na rachunek bankowy.

5. W zależności od sytuacji epidemiologicznej w kraju zastrzegamy sobie prawo przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej o czym poinformujemy w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Żyrakowie. Oferenci najpóźniej w terminie do 12 stycznia 2022r. proszeni są o podanie na adres email gmina@zyrakow.pl adresu elektronicznego.

6. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne jeżeli wpłacą wadium na wskazane konto w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:**
   - dowód tożsamości oferenta, a w przypadku podmiotów gospodarczych – aktualny wypis z rejestru właściwego dla danego podmiotu (podmioty zagraniczne winny przedłożyć wyżej wymienione dokumenty przetłumaczona na język polski),
   - kopię dowodu wniesienia wadium w formie papierowej,
   - oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz ze stanem faktycznym i formalno-prawnym nieruchomości oraz gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń w obecnym stanie.
   - oświadczenie, iż w przypadku potrzeby wznowienia granic nieruchomości, uczestnik zobowiązuje się do zlecenia wykonania tej czynności na własny koszt,
   - w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków - przedłużenie pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu poświadczającego rozdzielność majątkową pomiędzy małżonkami,
   - pełnomocnictwo w formie pisemnej z notarialnym poświadczeniem podpisu, jeśli uczestnicy biorą udział w przetargu przez pełnomocnika,
   - oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych.

W przypadku udziału cudzoziemca w przetargu należy dostarczyć wszystkie wymagane dokumenty przetłumaczone na język polski.

7. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli spełnią warunki wynikające z ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

8. O wysokości **postąpienia** decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Żyraków.

10. Nieruchomość jest wolna od obciążeń. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

11. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

12. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy w terminie określonym przez organizatora przetargu.

13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

14. Cenę nabycia nieruchomości, należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy, nie później niż na 3 dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej.

15. Nabycie nieruchomości nastąpi na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego w kancelarii notarialnej. Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty opłat sądowych ponosi nabywca. O terminie zawarcia umowy notarialnej osoba, która wygrała przetarg zostanie powiadomiona pisemnie.

16. Uczestnik przetargu, który wygra przetarg nabywa nieruchomość na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.).

17. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żyrakowie w dniu 04.11.2021r. Dostępne jest również w na stronie internetowej Urzędu Gminy w Żyrakowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.zyrakow.pl.

18. Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Infrastruktury i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy w Żyrakowie, tel. 14 68-07-115.

19. Wójt Gminy Żyraków może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Z up. Wójta
mgr Grzegorz Reguła
Zastępca Wójta