RADA GMINY
W ŻYRAKOWIE

Uchwała Nr XXXIV/393/22
Rady Gminy w Żyrakowie
z dnia 28 lutego 2022 roku

w sprawie: **udzielenia bonifikaty w związku ze zbyciem nieruchomości należącej do Gminy Żyraków z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

Rada Gminy w Żyrakowie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50 % od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami działki o numerze ewidencyjnym 4183/1 położonej w miejscowości Nagoszyn, objętej księgą wieczystą numer RZ1D/00044053/3, stanowiącej własność Gminy Żyraków, sprzedawanej w trybie bezprzetargowym w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

§ 2. Warunkiem udzielenia bonifikaty określonej w §1 jest jednorazowa zapłata ceny nieruchomości, obliczonej z uwzględnieniem bonifikaty.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żyraków.

§ 4. Uchwala wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
lic. Maria Bodzioch

Uzasadnienie:
Uchwałą Nr XV/178/20 z dnia 29 maja 2020 roku Rada Gminy w Żyrakowie wyraziła zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej działki położonej w miejscowości Nagoszyn, oznaczonej numerem ewidencyjnym 4183/1 o powierzchni 0,0060 ha, w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem ewidencyjnym 823, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe – na działce zlokalizowany jest budynek mieszkalny. Na podstawie wyceny wykonanej przez uprawnionego rzeczoznawcę cena działki nr 4183/1 została określona w wysokości 933,00 zł netto. Właściciel działki nr 823 złożył wniosek o udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości nr 4183/1. Kupujący nie posiada zaległości finansowych wobec Gminy Żyraków związanych z działką nr 823 w Nagoszynie.
Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.