STAROSTA DĘBICKI
39-200 Dębica
ul. Parkowa 28

Dębica, 2022-03-17

GN.6820.16.2021.AK

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (t.j. Dz.U.2016.703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U.2021.735), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Żyraków

1. **postanawiam uznać za mienie gromadzkie nieruchomości,** położone w obrębie **Wola Żyrakowska gm. Żyraków**, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:
   - działka nr ewid. **993** o pow. 0,74 ha,
   - działka nr ewid. **996** o pow. 0,27 ha,
   - działka nr ewid. **997** o pow. 0,10 ha,

   dla których brak jest prowadzonej księgi wieczystej.

2. **odmawiam uznania za mienie gromadzkie nieruchomości,** położone w obrębie **Wola Żyrakowska gm. Żyraków**, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:
   - działka nr ewid. **956** o pow. 0,27 ha,
   - działka nr ewid. **992** o pow. 0,13 ha.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Żyraków wystąpił do Starosty Dębickiego z wnioskiem o wydanie decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, potwierdzającej, że działki o nr ewid.: 956 o pow. 0,27 ha, 992 o pow. 0,13 ha, 993 o pow. 0,74 ha, 996 o pow. 0,27 ha i 997 o pow. 0,10 ha, położone w obrębie Wola Żyrakowska gm. Żyraków, położona w obrębie Nagawczyna, gm. Dębica - stanowią mienie gromadzkie. Do wniosku załączono Uchwałę Nr 1/2021 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Wola Żyrakowska z dnia 01.08.2021 r., rys historyczny dla działek objętych postępowaniem, protokoły stwierdzenia stanu władania gruntami, rys historyczny dla zbiorów dokumentów gminy katastralnej Wola Żyrakowska oraz mapy do celów prawnych (wykaz zmian wraz z synchronizacją).

W przedmiotowej sprawie podstawę prawną decyzji stanowią przepisy ustawy *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*. Art. 8 ust. 1 ustawy stanowi, że starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 i 3 ustawy, za mienie gromadzkie można uznać nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi. Z przepisu tego wynika, że definicji mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, należy poszukiwać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. *w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania* (Dz. U. Nr 64, poz. 303). W § 1 ww. rozporządzenia znajduje się definicja mienia gromadzkiego jak i dawnych gromad. Zgodnie z nią przez użyte w rozporządzeniu określenie mienie gromadzkie rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe, a przez dawne gromady należy rozumieć gromady istniejące do dnia wejścia w życie ww. ustawy z dnia 25 września 1954 r. Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego też ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 ustawy *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* poświadcza jedynie stan prawny istniejący w dniu wejścia w życie

ustawy. Mienie gromadzkie stanowiły grunty o charakterze użyteczności publicznej, które służyły i często nadal służą potrzebom ogółu mieszkańców byłej gromady, wchodzącej w jej skład wsi lub nawet okolicy.

W okolicznościach sprawy ustalono co następuje:

Na podstawie wypisu z rejestru gruntów wynika, że w aktualnym operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Wola Żyrakowska gm. Żyraków, działki o nr ewid.: 956, 992, 993, 996 i 997 ujawnione są w posiadaniu samoistnym Gminy Żyraków, bez podania podstawy prawnej wpisu. Jednocześnie brak jest informacji o prowadzeniu dla tych działek księgi wieczystej.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w synchronizacji oraz zarysie historycznym wynika, iż działki nr 996, 997, położone w obrębie Wola Żyrakowska gm. Żyraków, od założenia ewidencji gruntów i budynków w roku 1972, ujawnione są jako pozostające we władaniu Prezydium Powiatowej Rady Narodowej – Wodne Melioracje w Dębicy.

Dla działki nr 993, obr. Wola Żyrakowska gm. Żyraków, brak jest danych hipotecznych.

Natomiast dla działek nr 956 i 992, położonych w obrębie Wola Żyrakowska gm. Żyraków, brak jest podstaw prawnych do uznania ich za mienie gromadzkie, ponieważ własność ujawniona jest w zbiorach dokumentów - tj. Zd. Nr 7135, Zd. Nr 7136, Zd. Nr 3565 Zd. Nr 6765 - na rzecz osób fizycznych. Przy czym wpisy dotyczące własności w wymienionych dokumentach pochodzą z lat 1938-1962. Stąd też przeczy to twierdzeniu, aby nieruchomość objęta w pkt. 2. decyzji mogła stanowić majątek dawnej gromady.

Podjęta przez Zebranie Wiejskie Sołectwa Wola Żyrakowska Uchwała nr 1/2021 z dnia 01.08.2021 r., potwierdza, że przedmiotowa nieruchomość była we władaniu wsi Wola Żyrakowska, jako mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963r.

W dniu 30.12.2021 r. Starosta Dębicki poinformował strony o wszczętym postępowaniu administracyjnym w przedmiocie wniosku. Informacje o wszczętym postępowaniu w sprawie wydania decyzji o uznaniu nieruchomości za mienie gromadzkie (gminne) podano do publicznej wiadomości przez umieszczenie zawiadomienia z dnia 30.12.2021 r., znak: GN.6820.16.2021.AK - na tablicy ogłoszeń i stronie BIP tutejszego urzędu, jak również na tablicy ogłoszeń i stronie BIP Urzędu Gminy Żyraków, tablicy ogłoszeń Sołtysa wsi Wola Żyrakowska.

Do czasu wydania decyzji nikt nie wniósł uwag ani zastrzeżeń w przedmiotowym zakresie.

Zgromadzone w sprawie dokumenty potwierdzają, że stanowiące przedmiot postępowania nieruchomości zawsze miały charakter publiczny, ogólnodostępny, służyły nie tylko lokalnej społeczności, ale były do użytku wszystkich i stanowiły mienie gromadzkie.

Należy zatem uznać, że w dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomość wymieniona w pkt 1. stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* oraz stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy, nie została zaliczona do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonej w obrębie Wola Żyrakowska gm. Żyraków, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki o nr ewid.: 993, 996 i 997 za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963 rokiem, użytkowanej wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, orzekam jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. Decyzja niniejsza zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Dębica, Starostwa Powiatowego w Dębicy oraz Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.
2. Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie za pośrednictwem Starosty Dębickiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie decyzji.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Dębickiego, który wydał decyzję.

4. Z dniem doręczenia Staroście Dębickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:
1. Powiadomienie publiczne – art.8 ust 6 ustawy *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*
2. Wójt Gminy Żyraków, Żyraków 137, 39-204 Żyraków
3. a/a - 2x

Z up. STAROSTY
DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Monika Stec