RADA GMINY
W ŻYRAKOWIE

UCHWAŁA NR XXXV/418/22
RADY GMINY ŻYRAKÓW
z dnia 7 kwietnia 2022 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żyraków w miejscowości Wola Żyrakowska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 14 ust. 1, 2, 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r, poz. 503) Rada Gminy Żyraków uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminy Żyraków w miejscowości Wola Żyrakowska, obejmującego obszar o powierzchni ok. 12 ha, położony w miejscowości Wola Żyrakowska pomiędzy drogą powiatową nr 2402R relacji Zasów -Wola Żyrakowska a granicą z miejscowością Bobrowa.

§ 2

Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żyraków

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
lic. Maria Bodzioch

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR XXXV/418/22
RADY GMINY ŻYRAKÓW
z dnia 7 kwietnia 2022 roku

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), który stanowi, że „do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy oraz art. 14 ust. 1, 2, 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r poz. 503), które stanowią, że: ust. 1 „W celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego..." ust. 2 „Integralną częścią uchwały, o której mowa w ust. 1, jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.", ust. 4 „Uchwałę, o której mowa w ust. 1 rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta ..." przedkłada się niniejszą uchwałę Radzie Gminy Żyraków.

Uchwałę przedmiotową podejmuje się z inicjatywy Wójta Gminy Żyraków. Podjęcie prac nad planem miejscowym podyktowana jest potrzebą wyznaczenia terenów sportu i rekreacji, uwzględniającą aktualne zapotrzebowania gminy i mieszkańców.

Zgodnie z przepisem art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003_r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 503/ Wójt wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, jak również stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żyraków, stwierdzając, iż przystąpienie do sporządzenia planu jest zasadne. Uchwalenie planu poprzedzone będzie musiało być uchwaleniem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W oparciu o powyższe został ustalony niezbędny zakres prac planistycznych.

RADA GMINY
W ŻYRAKOWIE

załącznik graficzny
do uchwały nr XXXV/418/22
RADY GMINY ŻYRAKÓW
z dnia 7 kwietnia 2022 r.

Granica obszaru objętego planem wskazano na poniższej mapie linią przerywaną koloru czerwonego

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
lic. Maria Bodzioch