RADA GMINY
W ŻYRAKOWIE

U C H W A Ł A Nr XXXV/422/22
Rady Gminy w Żyrakowie
z dnia 7 kwietnia 2022 roku

w sprawie: **zbycia nieruchomości stanowiących własność Mienia Komunalnego Gminy Żyraków w miejscowości Straszęcin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Rada Gminy w Żyrakowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie niezabudowanych nieruchomości położonych w miejscowości Straszęcin, objętych księgą wieczystą numer RZ1D/00034880/6, stanowiących własność mienia komunalnego Gminy Żyraków, oznaczonych numerami ewidencyjnymi 48/2 o powierzchni 7,2851 ha i 1023 o powierzchni 4,0148 ha,

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żyraków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
lic. Maria Bodzioch

Uzasadnienie:

Nieruchomość gruntowe będąca przedmiotem uchwały stanowią własność Mienia Komunalnego Gminy Żyraków, położone są w miejscowości Straszęcin i oznaczone są w ewidencji gruntów jako działki nr 48/2 oraz 1023 zapisane w księdze wieczystej nr RZ1D/00034880/6. Nieruchomości te objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żyraków obszaru „Park przemysłowy - Straszęcin" przyjętego Uchwałą Nr XXII/207/09 Rady Gminy w Żyrakowie z dnia 26.02.2009r., zmienioną Uchwałą Nr XVI/119/15 Rady Gminy w Żyrakowie z dnia 30 grudnia 2015 r. oraz Uchwałą nr XXXI/327/21 Rady Gminy w Żyrakowie z dnia 25.11.2021 r. w którym oznaczone są symbolem 1P – teren zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów. Nieruchomości znajdują się w obszarze Strefy Aktywności Gospodarczej Gminy Żyraków. Uzbrojone tereny przeznaczone pod działalność inwestycyjną.

Nieruchomości będące objęte niniejszą uchwałą przeznaczone są do sprzedaży w trybie przetargowym na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).

Zgodnie z §4 ust. 3 Uchwały Nr XXXVI/314/13 Rady Gminy Żyraków z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości będących własnością Gminy Żyraków oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Podkarp. z 2014 r. poz. 409), przy sprzedaży nieruchomości tzw. mienia wiejskiego, wymagana jest opinia zebrania wiejskiego. Zebranie wiejskie sołectwa Straszęcin z dnia 13 marca 2022 r. zaopiniowało pozytywnie sprzedaż nieruchomości. Zgodnie z §4 ust. 2 powyższej uchwały, sprzedaż nieruchomości wymaga zgody Rady Gminy.

Biorąc powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.