O B W I E S Z C Z E N I E

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (*tj. Dz.U.2016.703),*w związku *z art. 49 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U.2023.775)* **STAROSTA DĘBICKI,** podaje do publicznej wiadomości z dniem 02.10.2023 r.,

Dębica, 22.09.2023r

GN.6820.2.3.2023

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (t.j. Dz.U.2022.140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U.2023.775), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Żyraków

1. postanawiam uznać za mienie gromadzkie nieruchomości gruntowe, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki o nr ewid.: 177 o pow. 0,25 ha, 1294 o pow. 0,09 ha, 1522 o pow. 0,03 ha, 1782 o pow. 0,03 ha, 2690 o pow. 0,17 ha, 4175 o pow. 0,02 ha, 4195 o pow. 0,01 ha, 1317/2 o pow. 0,01 ha, 1381/2 o pow. 0,02 ha, 1393/2 o pow. 0,03 ha, 1468/2 o pow. 0,03 ha, 917/2 o pow. 0,27 ha, 1499 o pow. 0,10 ha, 4291 o pow. 0,05 ha, 1639/2 o pow. 0,0176 ha, 1639/3 o pow. 0,0039 ha położonych w obrębie Nagoszyn gm. Żyraków

2. odmawiam uznania za mienie gromadzkie nieruchomości, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach ewidencyjnych: 1437 o pow. 0,05 ha, 2727 o pow. 0,01 ha, 2728 o pow. 0,16 ha, 4270 o pow. 0,06 ha, 1840 o pow. 0,04 ha położonych w obrębie Nagoszyn gm. Żyraków

U z a s a d n i e n i e

Wójt Gminy Żyraków wystąpił do Starosty Dębickiego z wnioskiem o wydanie decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych,* potwierdzającej, że działki o nr ewid.: **177 o pow. 0,25 ha, 1294 o pow. 0,09 ha, 1522 o pow. 0,03 ha, 1782 o pow. 0,03 ha, 2690 o pow. 0,17 ha, 4175 o pow. 0,02 ha, 4195 o pow. 0,01 ha, 1317/2 o pow. 0,01 ha, 1381/2 o pow. 0,02 ha, 1393/2 o pow. 0,03 ha, 1468/2 o pow. 0,03 ha, 917/2 o pow. 0,27 ha, 1499 o pow. 0,10 ha, 4291 o pow. 0,05 ha, 1639/2 o pow. 0,0176 ha, 1639/3 o pow. 0,0039 ha, 1437 o pow. 0,05 ha, 2727 o pow. 0,01 ha, 2728 o pow. 0,16 ha, 4270 o pow. 0,06 ha, 1840 o pow. 0,04 ha** położone w obrębie Nagoszyn gm. Żyraków - stanowią mienie gromadzkie. Do wniosku załączono: rys historyczny dla w/w działek, mapę do celów prawnych (wykaz zmian wraz z synchronizacją), protokół poz. nr.7 i 11 z dnia 28.03.1980r. stwierdzenia stanu władania gruntami, protokół poz. nr. 5/10 i 5/86 z dnia 17-31.10.1979r. stwierdzenia stanu władania gruntami, Uchwała nr 7/2021 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Nagoszyn z dnia 30.07.2021 r..

W przedmiotowej sprawie podstawę prawną decyzji stanowią przepisy ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 200), zwanej dalej "ustawą" . Zgodnie z art. 8 ust. 1, starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Decyzja taka ma charakter deklaratoryjny - poświadcza stan prawny istniejący w dniu wejścia w życie ustawy, tj. 5 lipca 1963 r. Stosownie do treści art. 1 ust. 2 ustawy oprócz wspólnot gruntowych (ust. 1) podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w tej ustawie także nieruchomości rolne, leśne

i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi. Zgodnie zaś z § 1 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. Nr 64, poz. 303 z późn. zm.) przez określenie mienie gromadzkie należy rozumieć mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe. Pod pojęciem dawne gromady (§ 1 pkt 3) należy rozumieć gromady istniejące do dnia wejścia w życie ww. ustawy z dnia 25 września 1954 r. Trzeba zaznaczyć, że na mocy tej ustawy w miejsce dotychczasowych gmin i gromad, które - stosownie do zapisów ustawy z dnia 23 marca 1933 r. o częściowej zmianie samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 35/33 poz. 294 z późn. zm.) - nie będąc jednostkami samorządu terytorialnego miały osobowość prawną oraz były podmiotami majątku i dobra gromadzkiego - utworzono nowe gromady jako jednostki podziału administracyjnego wsi, a gromadzkie rady narodowe stały się organami władzy państwowej w gromadach. Jak przyjmowano, całkowita zmiana poprzedniego charakteru gromad pociągnęła za sobą przejście majątku (mienia) gromadzkiego na własność państwa.

Stąd, dla ustalenia, czy przedmiotowa nieruchomość stanowi mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 r. niezbędne jest ustalenie czy do roku 1954 była ona mieniem gromady oraz że przed 5 lipca 1963 r. była faktycznie użytkowana przez mieszkańców wsi.

Jednocześnie jak stwierdził Sąd w wyrokach z dnia 29 marca 2013 r., sygn. II SA/Ke 77/13, i z dnia 12 marca 2015 r., sygn. II SA/Ke 11/15 (w obu sprawach NSA oddalił skargi kasacyjne odpowiednio wyrokami z dnia 5 listopada 2014 r., sygn. II OSK 1824/13 i z dnia 18 maja 2017 r., sygn. II OSK 2297/15), a które to stanowisko tut. Organ podziela, brak dokumentacji poświadczającej stan prawny nieruchomości w okresie poprzedzającym datę 5 lipca 1963 r. nie uniemożliwia uznania tych nieruchomości za mienie gromadzkie. Wobec braku tytułu nabycia przez gromadę przedmiotowych nieruchomości organ celem ustalenia stanu faktycznego przeprowadził postępowanie dowodowe, wykorzystując z mocy art. 75 k.p.a. dowody, które mogą przyczynić się do wyjaśnienia sprawy i nie są sprzeczne z prawem. Do takich środków dowodowych powołany wyżej przepis zalicza m.in. dokumenty, zeznania świadków, opinie biegłych oraz oględziny.

W okolicznościach sprawy ustalono co następuje:

- W operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nagoszyn gmina Żyraków w pozycji rejestrowej nr 96 ujawnione są działki 4291, 4270, 4195, 4175, 4096, 996, 2728, 2727, 2690, 1922, 1782, 1522, 1437,1393/2,1381/2,1294,177,917/2,1468/2,1317/2 jako samoistne posiadanie Gminy Żyraków, a działki 1639/3, 1639/2, 1499 ujawnione są w poz. rej. 4 jako samoistne posiadanie Gminy Żyraków oraz 1840 ujawniona w poz. rej. 75 jako samoistne posiadanie Grunt Żydowski uż. Gmina Żyraków.
- Przedłożony wykaz synchronizacyjny dokumentuje:

  - dla działek 177, 917/2, 1381/2, 1393/2, 1499, 1522, 1639/3, 1639/2, 1782, 2690, 4175, 4195, 4291 prowadzone były Lwh, które zaginęły, brak jest innych danych hipotecznych.

  - dla działek 1317/2 i 1468/2 jest brak danych hipotecznych.

  - działka 1294 pochodzi z dz. gruntowej 1294 objętej Zd.Nr.8331 z wpisem na rzecz Spis I Dobro Publiczne w Nagoszynie

  Dowodem , że w/w działki stały się mieniem gromadzkim są protokoły poz. nr 11 i 7 z dnia 28.03.1980r. oraz poz. nr 5/10 i 5/86 z dn. 17-31.10.1979r., które są najstarszym opisem stanu władania gruntami.
- Z kolei tym samym wynika, że :

  - dla działek nr : 2727, 2728, 1437, 1840 założono zbiory dokumentów, które ujawnione są na rzecz osób fizycznych

  - dla dz. nr 4270 założono Zd.Nr. 9158 ujawniony na rzecz Skarbu Państwa.

Stąd też przeczy to twierdzeniu, aby nieruchomości wymienione w pkt. 2. decyzji mogły stanowić majątek dawnej gromady- brak jest podstaw prawnych do uznania jej za mienie gromadzkie.

Podjęta przez zebranie Wiejskie Sołectwa Nagoszyn Uchwała 7/2021 a dnia 30.07.2021r., potwierdza że przedmiotowe nieruchomości były we władaniu wsi Nagoszyn jako mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963r.

Starosta Dębicki podał do publicznej wiadomości informację o wszczętym postępowaniu administracyjnym. Zawiadomienie w sprawie wydania decyzji o uznaniu nieruchomości za mienie gromadzkie (gminne) zamieszczone zostało na tablicy ogłoszeń i stronie BIP tutejszego urzędu, jak również na tablicy ogłoszeń i stronie BIP Urzędu Gminy Żyraków, tablicy ogłoszeń Sołtysa wsi Nagoszyn . Do czasu wydania decyzji nikt nie wniósł uwag ani zastrzeżeń w przedmiotowym zakresie.

Zgromadzone w sprawie dokumenty potwierdzają, że stanowiące przedmiot postępowania działki o nr. 177, 917/2, 1381/2, 1393/2, 1499, 1522, 1639/3, 1639/52, 1782, 2690, 4175, 4195, 4291, 1317/2, 1468/2, 1294 zawsze miały charakter publiczny, ogólnodostępny, służyły nie tylko lokalnej społeczności, ale były do użytku wszystkich i stanowiły mienie gromadzkie.

Należy zatem uznać, że w dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomości wymienione w pkt 1. stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* oraz stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy, nie zostały zaliczone do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonych w obrębie Nagoszyn gm. Żyraków, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki o nr ewid.: 177, 917/2, 1381/2, 1393/2, 1499, 1522, 1639/3, 1639/52, 1782, 2690, 4175, 4195, 4291, 1317/2, 1468/2, 1294 za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963 rokiem, użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Przedstawiając powyższe, orzekam jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. Decyzja niniejsza zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Żyraków, Starostwa Powiatowego w Dębicy oraz Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie (ogólnopolskim serwisie ogłoszeniowym monitorurzedowy.pl) zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz.U.2022.140).
2. Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie za pośrednictwem Starosty Dębickiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie decyzji.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Dębickiego, który wydał decyzję.
4. Z dniem doręczenia Staroście Dębickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna.

Podpisano
z up. STAROSTY
DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
MONIKA STEC

Otrzymują:
1. Powiadomienie publiczne – art.8 ust 6 ustawy *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*
2. Wójt Gminy Żyraków – Żyraków 137 , 39-204 Żyraków
3. a/a - 2