O B W I E S Z C Z E N I E

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (*tj. Dz.U.2016.703),*w związku *z art. 49 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U.2023.775)* **STAROSTA DĘBICKI,** podaje do publicznej wiadomości z dniem 02.10.2023 r.,

Dębica, 18.09.2023r

GN.6820.2.1.2023

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (t.j. Dz.U.2022.140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U.2023.775), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Żyraków

1. postanawiam uznać za mienie gromadzkie nieruchomości gruntowe, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki o nr ewid.: 835/2 o pow. 0,04 ha, 929/2 o pow. 0,04 ha, 965 o pow. 0,65 ha, położonych w obrębie Bobrowa gm. Żyraków

2. odmawiam uznania za mienie gromadzkie nieruchomości, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach ewidencyjnych 186 o pow. 0,12 ha, 527 pow. 0,33 ha, 730/1 o pow. 0,02 ha, 837/4 o pow. 0,1 ha, 853/1 o pow. 0,02 ha, 1023 o pow. 0,21 ha, 1178 o pow. 0,11 ha, położonych w obrębie Bobrowa gm. Żyraków

U z a s a d n i e n i e

Wójt Gminy Żyraków wystąpił do Starosty Dębickiego z wnioskiem o wydanie decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych,* potwierdzającej, że działki o nr ewid.: **835/2 o pow. 0,04 ha, 929/2 o pow. 0,04 ha, 965 o pow. 0,65 ha, 186 o pow. 0,12 ha, 527 pow. 0,33 ha, 730/1 o pow. 0,02 ha, 837/4 o pow. 0,1 ha, 853/1 o pow. 0,02 ha, 1023 o pow. 0,21 ha, 1178 o pow. 0,11 ha,** położone w obrębie Bobrowa gm. Żyraków - stanowią mienie gromadzkie. Do wniosku załączono: rys historyczny dla w/w działek, mapę do celów prawnych (wykaz zmian wraz z synchronizacją), protokół nr 821,795,818,799,816,823,791 stwierdzenia stanu władania gruntami, Uchwała nr 1/2021 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Bobrowa z dnia 27.07.2021 r..

W przedmiotowej sprawie podstawę prawną decyzji stanowią przepisy ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 200), zwanej dalej "ustawą" . Zgodnie z art. 8 ust. 1, starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Decyzja taka ma charakter deklaratoryjny - poświadcza stan prawny istniejący w dniu wejścia w życie ustawy, tj. 5 lipca 1963 r. Stosownie do treści art. 1 ust. 2 ustawy oprócz wspólnot gruntowych (ust. 1) podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w tej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi. Zgodnie zaś z § 1 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem

gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. Nr 64, poz. 303 z późn. zm.) przez określenie mienie gromadzkie należy rozumieć mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe. Pod pojęciem dawne gromady (§ 1 pkt 3) należy rozumieć gromady istniejące do dnia wejścia w życie ww. ustawy z dnia 25 września 1954 r. Trzeba zaznaczyć, że na mocy tej ustawy w miejsce dotychczasowych gmin i gromad, które - stosownie do zapisów ustawy z dnia 23 marca 1933 r. o częściowej zmianie samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 35/33 poz. 294 z późn. zm.) - nie będąc jednostkami samorządu terytorialnego miały osobowość prawną oraz były podmiotami majątku i dobra gromadzkiego - utworzono nowe gromady jako jednostki podziału administracyjnego wsi, a gromadzkie rady narodowe stały się organami władzy państwowej w gromadach. Jak przyjmowano, całkowita zmiana poprzedniego charakteru gromad pociągnęła za sobą przejście majątku (mienia) gromadzkiego na własność państwa.

Stąd, dla ustalenia, czy przedmiotowa nieruchomość stanowi mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 r. niezbędne jest ustalenie czy do roku 1954 była ona mieniem gromady oraz że przed 5 lipca 1963 r. była faktycznie użytkowana przez mieszkańców wsi.

Jednocześnie jak stwierdził Sąd w wyrokach z dnia 29 marca 2013 r., sygn. II SA/Ke 77/13, i z dnia 12 marca 2015 r., sygn. II SA/Ke 11/15 (w obu sprawach NSA oddalił skargi kasacyjne odpowiednio wyrokami z dnia 5 listopada 2014 r., sygn. II OSK 1824/13 i z dnia 18 maja 2017 r., sygn. II OSK 2297/15), a które to stanowisko tut. Organ podziela, brak dokumentacji poświadczającej stan prawny nieruchomości w okresie poprzedzającym datę 5 lipca 1963 r. nie uniemożliwia uznania tych nieruchomości za mienie gromadzkie. Wobec braku tytułu nabycia przez gromadę przedmiotowych nieruchomości organ celem ustalenia stanu faktycznego przeprowadził postępowanie dowodowe, wykorzystując z mocy art. 75 k.p.a. dowody, które mogą przyczynić się do wyjaśnienia sprawy i nie są sprzeczne z prawem. Do takich środków dowodowych powołany wyżej przepis zalicza m.in. dokumenty, zeznania świadków, opinie biegłych oraz oględziny.

W okolicznościach sprawy ustalono co następuje:

W obowiązującym operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Bobrowa gmina Żyraków :

- działki nr 527,965,1023,129,186,730/1,929/2 ujawnione są w pozycji rejestrowej nr 12 jako samoistne posiadanie Urzędu Gminy Żyraków
- działki 835/2,853/1,1178 ujawnione są w pozycji rejestrowej nr 2 jako samoistne posiadanie Urzędu Gminy Żyraków
- działka 837/4 ujawniona są w pozycji rejestrowej nr 561 jako samoistne posiadanie w 3/4 cz. Urzędu Gminy Żyraków i 1/4 cz. prywatnej osoby
- działka 951/3 ujawniona są pozycji rejestrowej nr 565 jako samoistne posiadanie w 4/5 cz. Urzędu Gminy Żyraków i 1/5 cz. prywatnej osoby

Przedłożony wykaz synchronizacyjny jak i rys historyczny opracowany na potrzeby niniejszego postępowania pokazuje stan hipoteczny dla działki 965 oraz 929/2 jako zaginiony, natomiast dla działki 835/2 jest Zd. Nr.4753 z wpisem na rzecz Dobro wsi Bobrowa.

Najstarszym dokumentem stanu władania jest protokół nr 816 z dn. 25.01.1966r. - władanie PGRN-lokalne drogi dojazdowe dla działki 929/2, dla dz. 965 protokół nr. 821 z dn. 15.01.1966r. - władanie Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Bobrowej, które to dokumenty stanowiły podstawę do założenia ewidencji gruntów.

Podjęta przez zebranie Wiejskie Sołectwa Bobrowa Uchwała 1/2021 a dnia 27.07.2021r., potwierdza że przedmiotowe nieruchomości były we władaniu wsi Bobrowa jako mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963r.

Zgodnie z załączonym wykazem synchronizacyjnym dla działek zostały założone zbiory dokumentów : dz.nr 186 - Zd.Nr 6008, dz.nr 527- Zd.Nr 1926 oraz Zd.Nr 9163, dz.nr 730/1 - Zd.Nr, dz.nr 837/4 - Zd.Nr 5640, dz.nr 853/1 - Zd.Nr 5634, dz.nr 1023 - Zd.Nr 2549, dz.nr 1178 - Zd.Nr 5629 które ujawnione są na rzecz osób fizycznych .

Stąd też przeczy to twierdzeniu, aby nieruchomości wymienione w pkt. 2 sentemcji decyzji mogły stanowić majątek dawnej gromady- brak jest podstaw prawnych do uznania ich za mienie gromadzkie.

Starosta Dębicki podał do publicznej wiadomości informację o wszczętym postępowaniu administracyjnym. Zawiadomienie w sprawie wydania decyzji o uznaniu nieruchomości za mienie gromadzkie (gminne) zamieszczone zostało na tablicy ogłoszeń i stronie BIP tutejszego urzędu, jak również na tablicy ogłoszeń i stronie BIP Urzędu Gminy Żyraków, tablicy ogłoszeń Sołtysa wsi Bobrowa . Do czasu wydania decyzji nikt nie wniósł uwag ani zastrzeżeń w przedmiotowym zakresie.

Zgromadzone w sprawie dokumenty potwierdzają, że stanowiące przedmiot postępowania działki o nr. **835/2 o pow. 0,04 ha, 929/2 o pow. 0,04 ha, 965 o pow. 0,65 ha,** położone w obrębie Bobrowa gm. Żyraków zawsze miały charakter publiczny, ogólnodostępny, służyły nie tylko lokalnej społeczności, ale były do użytku wszystkich i stanowiły mienie gromadzkie.

Wobec powyższego organ prowadzący postępowanie uznał, że przedmiotowe nieruchomości odpowiadają charakterystyce tzw. majątku gromadzkiego, w związku z czym spełniają wymogi ustawowe do uznania ich za mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.*

Przedstawiając powyższe, orzekam jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. Decyzja niniejsza zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Żyraków, Starostwa Powiatowego w Dębicy oraz Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie (ogólnopolskim serwisie ogłoszeniowym monitorurzedowy.pl) zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz.U.2022.140).
2. Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie za pośrednictwem Starosty Dębickiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie decyzji.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Dębickiego, który wydał decyzję.
4. Z dniem doręczenia Staroście Dębickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna.

Podpisano
z up. STAROSTY
DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
MONIKA STEC

Otrzymują:
1. Powiadomienie publiczne – art.8 ust 6 ustawy *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*
2. Wójt Gminy Żyraków – Żyraków 137 , 39-204 Żyraków
3. a/a - 2