O B W I E S Z C Z E N I E

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (*tj. Dz.U.2016.703),*w związku *z art. 49 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U.2023.775)* **STAROSTA DĘBICKI,** podaje do publicznej wiadomości z dniem 02.10.2023 r.,

Dębica, 20.09.2023r

GN.6820.11.2.2022.AK

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (t.j. Dz.U.2022.140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. 2023.775), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Żyraków

1. **postanawiam uznać za mienie gromadzkie nieruchomość gruntową, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr ewid: 12 o pow. 0,10 ha, 15 o pow. 0,04 ha, 31 o pow. 0,05 ha, 60 o pow. 0,07 ha, 70 o pow. 0,06 ha, 82 o pow. 0,06 ha, 94 o pow. 0,14 ha, 110 o pow. 0,05 ha, 134 o pow. 0,03 ha, 135 o pow. 0,09 ha, 137 o pow. 0,02 ha, 147 o pow. 0,01 ha, 149 o pow. 0,07 ha, 191 o pow. 0,04 ha, 209 o pow. 0,12 ha, 210 o pow. 0,04 ha, 214 o pow. 0,03 ha, 222 o pow. 0,10 ha, 234 o pow. 0,05 ha, 253 o pow. 0,12 ha, 273 o pow. 0,13 ha, 277 o pow. 0,10 ha, 287 o pow. 0,09 ha, 301 o pow. 0,03 ha, 302 o pow. 0,08 ha, 303 o pow. 0,04 ha, 307 o pow. 0,05 ha, 311 o pow. 0,07 ha, 315 o pow. 0,11 ha, 347 o pow. 0,06 ha, 416 pow. 0,04 ha, 445 o pow. 0,07 ha, 1590 o pow. 0,06 ha, 1767 o pow. 0,01 ha, 2242 o pow. 0,22 ha, 2247 o pow. 0,01 ha, 23/2 o pow. 0,02 ha, 25/2 o pow. 0,03 ha, 32/2 o pow. 0,02 ha, 37/2 o pow. 0,03 ha, 43/2 o pow. 0,01 ha, 285/1 o pow. 0,04 ha, 415/1 o pow. 0,0015 ha, 415/2 o pow. 0,09 ha, 1672/2 o pow. 0,02 ha, położone w obrębie Zasów gm. Żyraków**

2. **odmawiam uznania za mienie gromadzkie nieruchomości, położone w obrębie Zasów gm. Żyraków, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki o nr ewid.: 26 o pow. 0,23 ha, 27 o pow. 0,08 ha, 56 o pow. 0,03 ha, 86 o pow. 0,03 ha ,157 o pow. 0,18 ha, 161 o pow. 0,09 ha, 262 o pow. 0,12 ha, 263 o pow. 0,15 ha, 379/1 o pow. 0,0006 ha, 379/2 o pow. 0,12 ha, 381 o pow. 0,11 ha, 382 o pow. 0,11 ha, 440/1 o pow. 0,05 ha,1064 o pow. 0,34 ha, 1720 o pow. 0,01 ha, 1823/3 o pow. 0,13 ha, 1823/4 o pow. 0,01 ha, 1823/5 o pow. 0,32 ha**

U z a s a d n i e n i e

Wójt Gminy Żyraków wystąpił do Starosty Dębickiego z wnioskiem o wydanie decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, potwierdzającej, że działki o nr ewid **12 o pow. 0,10 ha, 15 o pow. 0,04 ha, 31 o pow. 0,05 ha, 60 o pow. 0,07 ha, 70 o pow. 0,06 ha, 82 o pow. 0,06 ha, 94 o pow. 0,14 ha, 110 o pow. 0,05 ha, 134 o pow. 0,03 ha, 135 o pow. 0,09 ha, 137 o pow. 0,02 ha, 147 o pow. 0,01 ha, 149 o pow. 0,07 ha, 191 o pow. 0,04 ha, 209 o pow. 0,12 ha, 210 o pow. 0,04 ha, 214 o pow. 0,03 ha, 222 o pow. 0,10 ha,**

234 o pow. 0,05 ha, 253 o pow. 0,12 ha, 273 o pow. 0,13 ha, 277 o pow. 0,10 ha, 287 o pow. 0,09 ha, 301 o pow. 0,03 ha, 302 o pow. 0,08 ha, 303 o pow. 0,04 ha, 307 o pow. 0,05 ha, 311 o pow. 0,07 ha, 315 o pow. 0,11 ha, 347 o pow. 0,06 ha, 416 pow. 0,04 ha, 445 o pow. 0,07 ha, 1590 o pow. 0,06 ha, 1767 o pow. 0,01 ha, 2242 o pow. 0,22 ha, 2247 o pow. 0,01 ha, 23/2 o pow. 0,02 ha, 25/2 o pow. 0,03 ha, 32/2 o pow. 0,02 ha, 37/2 o pow. 0,03 ha, 43/2 o pow. 0,01 ha, 285/1 o pow. 0,04 ha, 415/1 o pow. 0,0015 ha, 415/2 o pow. 0,09 ha, 1672/2 o pow. 0,02 ha, 26 o pow. 0,23 ha, 27 o pow. 0,08 ha, 56 o pow. 0,03 ha, 86 o pow. 0,03 ha ,157 o pow. 0,18 ha, 161 o pow. 0,09 ha, 262 o pow. 0,12 ha, 263 o pow. 0,15 ha, 379/1 o pow. 0,0006 ha, 379/2 o pow. 0,12 ha, 381 o pow. 0,11 ha, 382 o pow. 0,11 ha, 440/1 o pow. 0,05 ha,1064 o pow. 0,34 ha, 1720 o pow. 0,01 ha, 1823/3 o pow. 0,13 ha, 1823/4 o pow. 0,01 ha, 1823/5 o pow. 0,32 ha położone w obrębie Zasów gm. Żyraków - stanowią mienie gromadzkie.

Do wniosku załączono: rys historyczny dla w/w działek, mapę do celów prawnych (wykaz zmian wraz z synchronizacją), protokół stwierdzenia stanu władania gruntami z dnia 10.01.1967r. nr. jednostki rej. 10, protokół stwierdzenia stanu władania gruntami z dnia 10.01.1967r nr. jednostki rej. 11a , protokół stwierdzenia stanu władania gruntami z dnia 06.01.1967 r , Uchwała nr 2/2021 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Zasów z dnia 29.08.2021 r.

W przedmiotowej sprawie podstawę prawną decyzji stanowią przepisy ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 200), zwanej dalej "ustawą" . Zgodnie z art. 8 ust. 1, starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Decyzja taka ma charakter deklaratoryjny - poświadcza stan prawny istniejący w dniu wejścia w życie ustawy, tj. 5 lipca 1963 r. Stosownie do treści art. 1 ust. 2 ustawy oprócz wspólnot gruntowych (ust. 1) podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w tej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi. Zgodnie zaś z § 1 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. Nr 64, poz. 303 z późn. zm.) przez określenie mienie gromadzkie należy rozumieć mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe. Pod pojęciem dawne gromady (§ 1 pkt 3) należy rozumieć gromady istniejące do dnia wejścia w życie ww. ustawy z dnia 25 września 1954 r. Trzeba zaznaczyć, że na mocy tej ustawy w miejsce dotychczasowych gmin i gromad, które - stosownie do zapisów ustawy z dnia 23 marca 1933 r. o częściowej zmianie samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 35/33 poz. 294 z późn. zm.) - nie będąc jednostkami samorządu terytorialnego miały osobowość prawną oraz były podmiotami majątku i dobra gromadzkiego - utworzono nowe gromady jako jednostki podziału administracyjnego wsi, a gromadzkie rady narodowe stały się organami władzy państwowej w gromadach. Jak przyjmowano, całkowita zmiana poprzedniego charakteru gromad pociągnęła za sobą przejście majątku (mienia) gromadzkiego na własność państwa.

Stąd, dla ustalenia, czy przedmiotowa nieruchomość stanowi mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 r. niezbędne jest ustalenie czy do roku 1954 była ona mieniem gromady oraz że przed 5 lipca 1963 r. była faktycznie użytkowana przez mieszkańców wsi.

Jednocześnie jak stwierdził Sąd w wyrokach z dnia 29 marca 2013 r., sygn. II SA/Ke 77/13, i z dnia 12 marca 2015 r., sygn. II SA/Ke 11/15 (w obu sprawach NSA oddalił skargi kasacyjne odpowiednio wyrokami z dnia 5 listopada 2014 r., sygn. II OSK 1824/13 i z dnia 18 maja 2017 r., sygn. II OSK 2297/15), a które to stanowisko tut. Organ podziela, brak dokumentacji poświadczającej stan prawny nieruchomości w okresie poprzedzającym datę 5 lipca 1963 r. nie uniemożliwia uznania tych nieruchomości za mienie gromadzkie. Wobec braku tytułu nabycia przez gromadę przedmiotowych nieruchomości organ celem ustalenia stanu faktycznego przeprowadził postępowanie dowodowe, wykorzystując z mocy art. 75 k.p.a. dowody, które mogą przyczynić się do wyjaśnienia

sprawy i nie są sprzeczne z prawem. Do takich środków dowodowych powołany wyżej przepis zalicza m.in. dokumenty, zeznania świadków, opinie biegłych oraz oględziny.

W okolicznościach sprawy ustalono co następuje:

• W ewidencji gruntów i budynków obrębu Zasów gmina Żyraków w pozycji rejestrowej nr 5 ujawnione są działki **12, 15, 31, 70, 82, 134, 135, 137, 149, 191, 209, 222, 285/1, 287, 301, 302, 307, 311, 347, 416** jako samoistne posiadanie Gminy Żyraków. W/w działki odpowiadają w ewidencji gruntów 1:2880 działkom gruntowym nr 12, 15, 31, 70, 82, 134, 135, 137, 149, 191, 209, 222, 285/1, 287, 301, 302, 307, 311, 347, 416 dla których na podstawie protokołu z dn. 10.01.1967r. ujawniono władanie Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Dębicy- Referat Wodnych Melioracji.

• W pozycji rejestrowej nr 6 ujawnione są działki **23/2, 25/2, 32/2, 37/2, 43/2, 60, 94, 110, 147, 210, 214, 234, 253, 273, 277, 303, 315, 415/1, 415/2, 445, 1590, 1767, 2242, 2247** ujawnione są jako samoistne posiadanie Gminy Żyraków. W/w działki odpowiadają w ewidencji gruntów 1:2880 działkom gruntowym nr 33, 60, 303,315, 445, 1590, 415, 94, 110, 147, 234, 1767, 253, 273, 277, 214, 2242, 2247 które na podstawie protokołu z dn. 10.01.1967r. ujawniono władanie Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Zasowie - drogi dojazdowe.

• Przedłożony wykaz synchronizacyjny jak i rys historyczny dla dz. **70, 191, 209, 210, 214, 222, 253, 273, 277, 287, 347, 2242, 2247** pokazuje stan hipoteczny jako zaginiony, brak danych hipotecznych.

• Dla działek **12, 15, 301, 302, 307, 311, 82, 31, 416, 134, 135, 137, 149, 285/1, 60, 23/2, 25/2, 32/2, 37/2, 43/2, 303, 315, 445, 1590, 415/1, 415/2, 147, 110, 234, 94, 1767** wszystkie Lwh zapisane są jako nieczynne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Sprawiedliwości z dn.14.07.1986 w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych założonych przed dniem 1.01.1947r. oraz utraty mocy prawnej niektórych takich ksiąg (Dz.U z 1986 r. nr 28 poz.141) utraciły swoja moc.

• Działce ewidencyjnej **1672/2** w ewidencji gruntów 1: 2880 odpowiada działka gruntowa 1669, dla której na podstawie protokołu z dn. 06.01.1967 ujawniono władanie Prezydium Gr. Rady Nar. w Zasowie – grunty gromadzkie w siedliskach.

Ponadto podjęta przez Zebranie Wiejskie Sołectwa Zasów Uchwała 2/2021 dnia 29.08.2021 potwierdza, że przedmiotowa nieruchomości na dzień 5 lipca 1963r pozostawały we władaniu wsi Zasów, jako mienie gromadzkie.

• Dla działek **27, 86, 262, 263, 440/1** założono Lwh 512 ujawniony na rzecz Skarbu Państwa.

• Dla dz.**26** założono Lwh 512-Skarb Państwa i Lwh 83 - na osobę fizyczną.

• **Dla dz. 1720, 1823/3, 1823/4, 1823/5, 56, 1064, 381, 157, 161, 379/1, 379/2, 382** założone są księgi wieczyste na rzecz osób fizycznych.

Stąd też przeczy to twierdzeniu, aby nieruchomości wymienione w pkt. 2 sentencji decyzji mogły stanowić majątek dawnej gromady- brak jest podstaw prawnych do uznania jej za mienie gromadzkie.

Starosta Dębicki podał do publicznej wiadomości informację o wszczętym postępowaniu administracyjnym. Zawiadomienie w sprawie wydania decyzji o uznaniu nieruchomości za mienie gromadzkie (gminne) zamieszczone zostało na tablicy ogłoszeń i stronie BIP tutejszego urzędu, jak również na tablicy ogłoszeń i stronie BIP Urzędu Gminy Żyraków, tablicy ogłoszeń Sołtysa wsi Zasów. Do czasu wydania decyzji nikt nie wniósł uwag ani zastrzeżeń w przedmiotowym zakresie.

Zgromadzone w sprawie dokumenty potwierdzają, że stanowiąca przedmiot postępowania działki o nr. **12 o pow. 0,10 ha, 15 o pow. 0,04 ha, 31 o pow. 0,05 ha, 60 o pow. 0,07 ha, 70 o pow. 0,06 ha, 82 o pow. 0,06 ha, 94 o pow. 0,14 ha, 110 o pow. 0,05 ha, 134 o pow. 0,03 ha, 135 o pow. 0,09 ha, 137 o pow. 0,02 ha, 147 o pow. 0,01 ha, 149 o pow. 0,07 ha, 191 o pow. 0,04 ha, 209 o pow. 0,12 ha, 210 o pow. 0,04 ha, 214 o pow. 0,03 ha, 222 o pow. 0,10 ha, 234 o pow. 0,05 ha, 253 o pow. 0,12 ha, 273 o pow. 0,13 ha, 277 o pow. 0,10 ha, 287 o pow. 0,09 ha, 301 o pow. 0,03 ha, 302 o pow. 0,08 ha, 303 o pow. 0,04 ha, 307 o pow. 0,05 ha, 311 o pow. 0,07 ha, 315 o pow. 0,11 ha, 347 o pow. 0,06 ha, 416 pow. 0,04 ha, 445 o pow. 0,07 ha, 1590 o pow. 0,06 ha, 1767 o pow. 0,01 ha, 2242 o**

pow. 0,22 ha, 2247 o pow. 0,01 ha, 23/2 o pow. 0,02 ha, 25/2 o pow. 0,03 ha, 32/2 o pow. 0,02 ha, 37/2 o pow. 0,03 ha, 43/2 o pow. 0,01 ha, 285/1 o pow. 0,04 ha, 415/1 o pow. 0,0015 ha, 415/2 o pow. 0,09 ha, 1672/2 o pow. 0,02 ha, położone w obrębie Zasów gm. Żyraków zawsze miały charakter publiczny, ogólnodostępny, służyły nie tylko lokalnej społeczności, ale były do użytku wszystkich.

Wobec powyższego organ prowadzący postępowanie uznał, że przedmiotowe nieruchomości w pkt.1 odpowiadają charakterystyce tzw. majątku gromadzkiego, w związku z czym spełniają wymogi ustawowe do uznania ich za mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.*

Przedstawiając powyższe, orzekam jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. Decyzja niniejsza zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Żyraków, Starostwa Powiatowego w Dębicy oraz Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie (ogólnopolskim serwisie ogłoszeniowym monitorurzedowy.pl) zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz.U.2022.140).
2. Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie za pośrednictwem Starosty Dębickiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie decyzji.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Dębickiego, który wydał decyzję.
4. Z dniem doręczenia Staroście Dębickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna.

Podpisano
z up. STAROSTY
DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
MONIKA STEC

Otrzymują:
1. Powiadomienie publiczne – art.8 ust 6 ustawy *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*
2. Wójt Gminy Żyraków – Żyraków 137 , 39-204 Żyraków
3. a/a - 2