RADA GMINY
W ŻYRAKOWIE

UCHWAŁA NR L/578/23
RADY GMINY ŻYRAKÓW

z dnia 20 września 2023 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żyraków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 8 i art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485ze zm.), Rada Gminy w Żyrakowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie Gminy Żyraków w granicach określonych w załącznikach graficznych nr 1, nr 2 i nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ustanawia się na rzecz Gminy Żyraków prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żyraków.

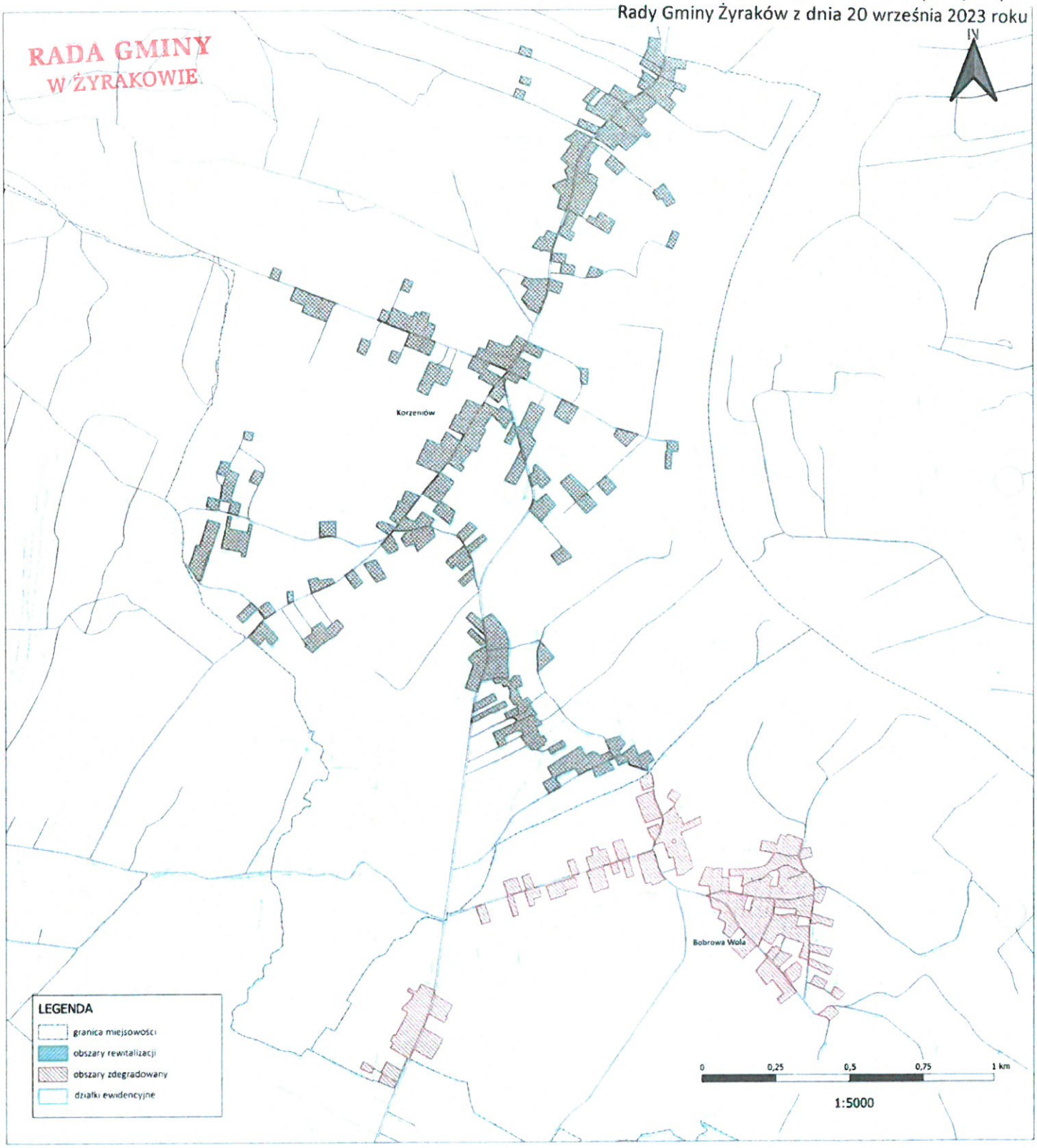
§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Żyraków

lic. Maria Bodzioch

Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji na terenie Gminy Żyraków

Załącznik nr 1 do Uchwały nr L/578/23
Rady Gminy Żyraków z dnia 20 września 2023 roku

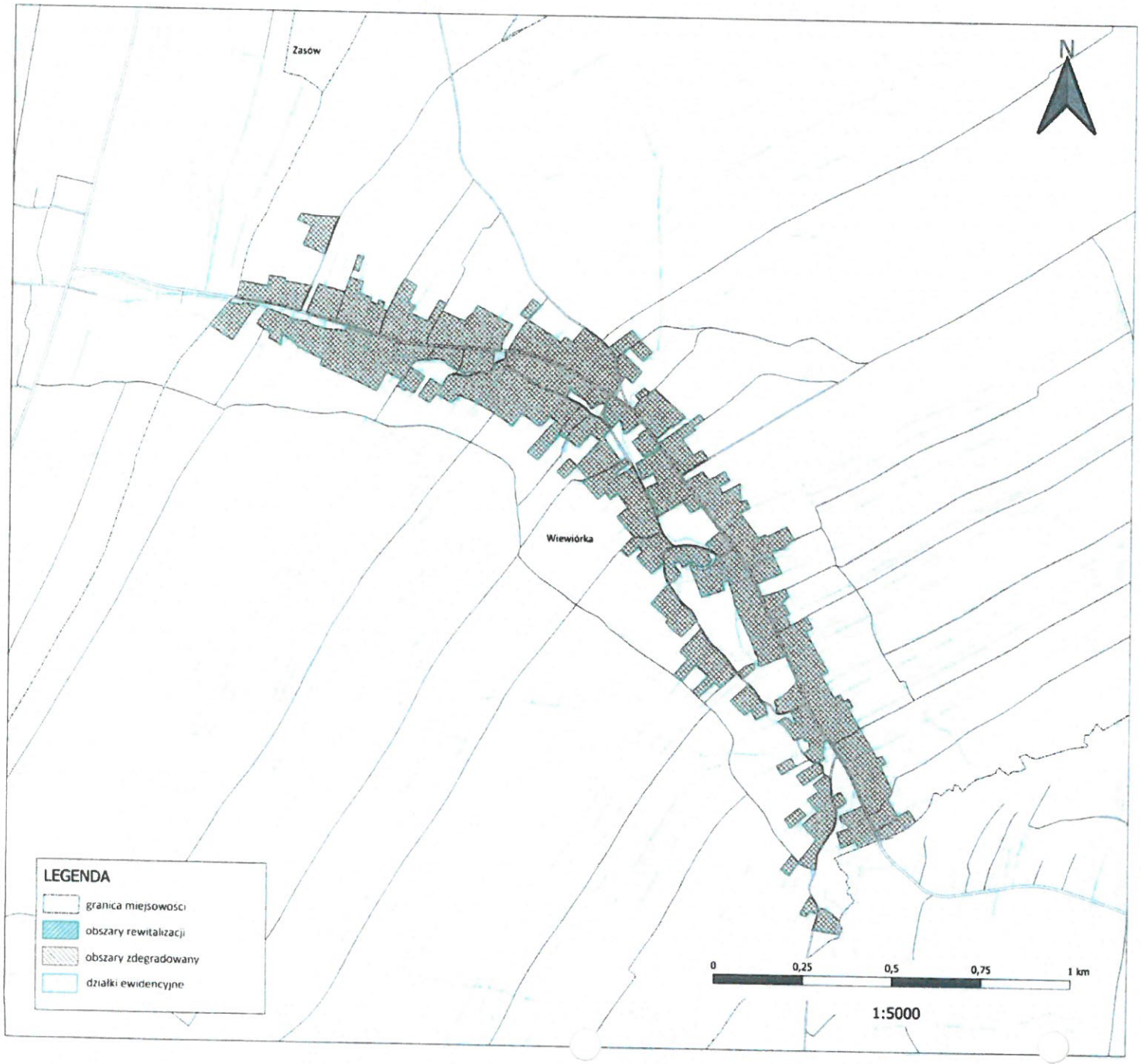


PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
lic. Maria Bodzioch

Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji na terenie Gminy Żyraków

RADA GMINY W ŻYRAKOWIE

Załącznik nr 2 do Uchwały nr L/578/23
Rady Gminy Żyraków z dnia 20 września 2023 roku



PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
lic. Maria Bodzioch

Id: 508169C9-160E-4AF7-96C1-5F7BBD3DEA50. Podpisany

Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji na terenie Gminy Żyraków

Załącznik nr 3 do Uchwały nr L/578/23
Rady Gminy Żyraków z dnia 20 września 2023 roku

RADA GMINY
W ŻYRAKOWIE

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
lic. Maria Bodzioch

UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji określa zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji, wskazując jednocześnie, że przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków rewitalizacji oraz jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy stanowią jej zadania własne. W przypadku, gdy gmina planuje realizację wskazanych zadań własnych, niezbędne jest wyznaczenie na jej terenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, które następuje poprzez podjęcie uchwały w tej sprawie przez Radę Gminy.

Po przeprowadzeniu konsultacji społecznych Wójt Żyrakowa przedkłada wniosek o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, który zawiera wskazanie granic tych obszarów. Do wniosku załączono również „Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i rewitalizacji - diagnoza", która potwierdza spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 oraz art. 10 ust. 1 ustawy o rewitalizacji za obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie Gminy Żyraków uznaje się tereny wskazane w załącznikach graficznych nr 1, nr 2 i nr 3 do niniejszej uchwały.

Delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zapewni możliwość opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji, który stanowić będzie podstawowe narzędzie do prowadzenia rewitalizacji, zapewniające koncentrację oraz kompleksowe działania w ścisłej współpracy ze społecznością lokalną.

Niniejsza uchwała poddana była konsultacjom społecznym w dniach od 15.06.2023 r. do 16.07.2023 r., które przeprowadzono w następujących formach:

- zbieranie uwag i wniosków w formie papierowej oraz elektronicznej z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego;
- spotkanie otwarte z interesariuszami rewitalizacji
- zbieranie uwag ustnych.

Podjęcie uchwały umożliwia dalsze kroki w kierunku opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji oraz aplikowanie o środki zewnętrzne na rewitalizację Gminy. W związku z powyższym, podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.