RADA GMINY
W ŻYRAKOWIE

Uchwała Nr LI/590/2023
Rady Gminy w Żyrakowie
z dnia 25 października 2023 roku

w sprawie: **udzielenia bonifikaty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Rada Gminy w Żyrakowie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50 % od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami działki o numerze ewidencyjnym **696/174** położonej w miejscowości **Straszęcin**, objętej księgą wieczystą numer RZ1D/00056731/7, stanowiącej własność Gminy Żyraków, sprzedawanej w trybie bezprzetargowym w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

§ 2. Warunkiem udzielenia bonifikaty określonej w §1 jest jednorazowa zapłata ceny nieruchomości, obliczonej z uwzględnieniem bonifikaty.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żyraków.

§ 4. Uchwala wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
lic. Maria Bodzioch

Uzasadnienie:

Uchwałą Nr XLIII/527/23 z dnia 10 marca 2023 roku Rada Gminy w Żyrakowie wyraziła zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej działki położonej w miejscowości Straszęcin, oznaczonej numerem ewidencyjnym 696/174 o powierzchni 0,0478 ha, w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej. Nieruchomość ta oznaczona jest numerem ewidencyjnym 972. Jest wykorzystywana na cele mieszkaniowe – na działce zlokalizowany jest budynek mieszkalny. Na podstawie wyceny wykonanej przez uprawnionego rzeczoznawcę cena działki nr 696/174 została określona w wysokości 49.231,00 zł netto. Właściciel działki nr 972 w miejscowości Straszęcin złożył wniosek o udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości nr 696/174. Kupujący nie posiada zaległości finansowych wobec Gminy Żyraków związanych z działką nr 972 w Straszęcinie.
Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.