RADA GMINY
W ŻYRAKOWIE

**Uchwała Nr LI/594/2023**
**Rady Gminy w Żyrakowie**
z dnia 25 października 2023 roku

w sprawie: **udzielenia bonifikaty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

**Rada Gminy w Żyrakowie uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50 % od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami działki o numerze ewidencyjnym **1856/3** położonej w miejscowości **Wiewiórka**, objętej księgą wieczystą numer RZ1D/00022329/9, stanowiącej własność Gminy Żyraków, sprzedawanej w trybie bezprzetargowym w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

§ 2. Warunkiem udzielenia bonifikaty określonej w §1 jest jednorazowa zapłata ceny nieruchomości, obliczonej z uwzględnieniem bonifikaty.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żyraków.

§ 4. Uchwala wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
lic. Maria Bodzioch

Uzasadnienie:

Uchwałą Nr XXX/310/21 z dnia 13 września 2021 roku Rada Gminy w Żyrakowie wyraziła zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej działki położonej w miejscowości Wiewiórka, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1856/3 o powierzchni 0,01 ha, w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej. Nieruchomość ta oznaczona jest numerem ewidencyjnym 1856/4. Jest wykorzystywana na cele mieszkaniowe – na działce zlokalizowany jest budynek mieszkalny. Na podstawie wyceny wykonanej przez uprawnionego rzeczoznawcę cena działki nr 1856/3 została określona w wysokości 3.257,00 zł netto. Właściciel działki nr 1856/4 w miejscowości Wiewiórka złożył wniosek o udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości nr 1856/3. Kupujący nie posiada zaległości finansowych wobec Gminy Żyraków związanych z działką nr 1856/4 w Wiewiórce.
Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.