RADA GMINY
W ŻYRAKOWIE

UCHWAŁA Nr LI/596/2023
Rady Gminy w Żyrakowie
z dnia 25 października 2023 roku

w sprawie: **zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Straszęcin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Rada Gminy w Żyrakowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żyraków, położonej w miejscowości **Straszęcin**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer **608** o powierzchni 0,04 ha, objętej księgą wieczystą numer RZ1D/00034880/6, w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w miejscowości Straszęcin, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 607/3, objętej księgą wieczystą numer RZ1D/00049347/6.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żyraków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
lic. Maria Bodzioch

Uzasadnienie:

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Żyraków położonej w miejscowości Straszęcin opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 608 o powierzchni 0,04 ha, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki 607/3, obręb Straszęcin. Działka będąca przedmiotem zbycia jest przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości, która jest własnością osoby prywatnej. Strona zainteresowana nabyciem działki nr 608, tj. właściciel działki nr 607/3, złożył stosowny wniosek, wskazując iż na działce nr 608 w Straszęcinie zlokalizowany jest należący do niego budynek mieszkalny. Zebranie wiejskie sołectwa Straszęcin z dnia 19.11.2017 r. zaopiniowało pozytywnie sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.
Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej odbywa się w drodze bezprzetargowej.
Biorąc powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.