RADA GMINY
W ŻYRAKOWIE

UCHWAŁA NR VIII/87/19
RADY GMINY ŻYRAKÓW
z dnia 26 lipca 2019 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żyraków „Terenu dawnego poligonu wojskowego – Straszęcin", uchwalonego uchwałą nr XXVIII/291/09 Rady Gminy w Żyrakowie z dnia 26 listopada 2009r.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 506) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 1945) Rada Gminy w Żyrakowie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żyraków „Terenu dawnego poligonu wojskowego – Straszęcin" uchwalonego uchwałą nr XXII/291/09 Rady Gminy Żyraków z dnia 26 listopada 2009r.
2. Zmiana, o której mowa w ust. 1 polegać ma na przeznaczeniu części terenu ZP.2 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z niezbędną infrastrukturą techniczną.

§ 2

Granica obszaru objętego zmianą planu pokrywa się z granicą terenu oznaczonego symbolem ZP.2 i oznaczona jest w załączniku graficznym do niniejszej uchwały, sporządzonym na kopii rysunku planu w skali 1:2000 .

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żyraków, który przy sporządzeniu zmiany planu uwzględni wymogi i procedurę wskazaną w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

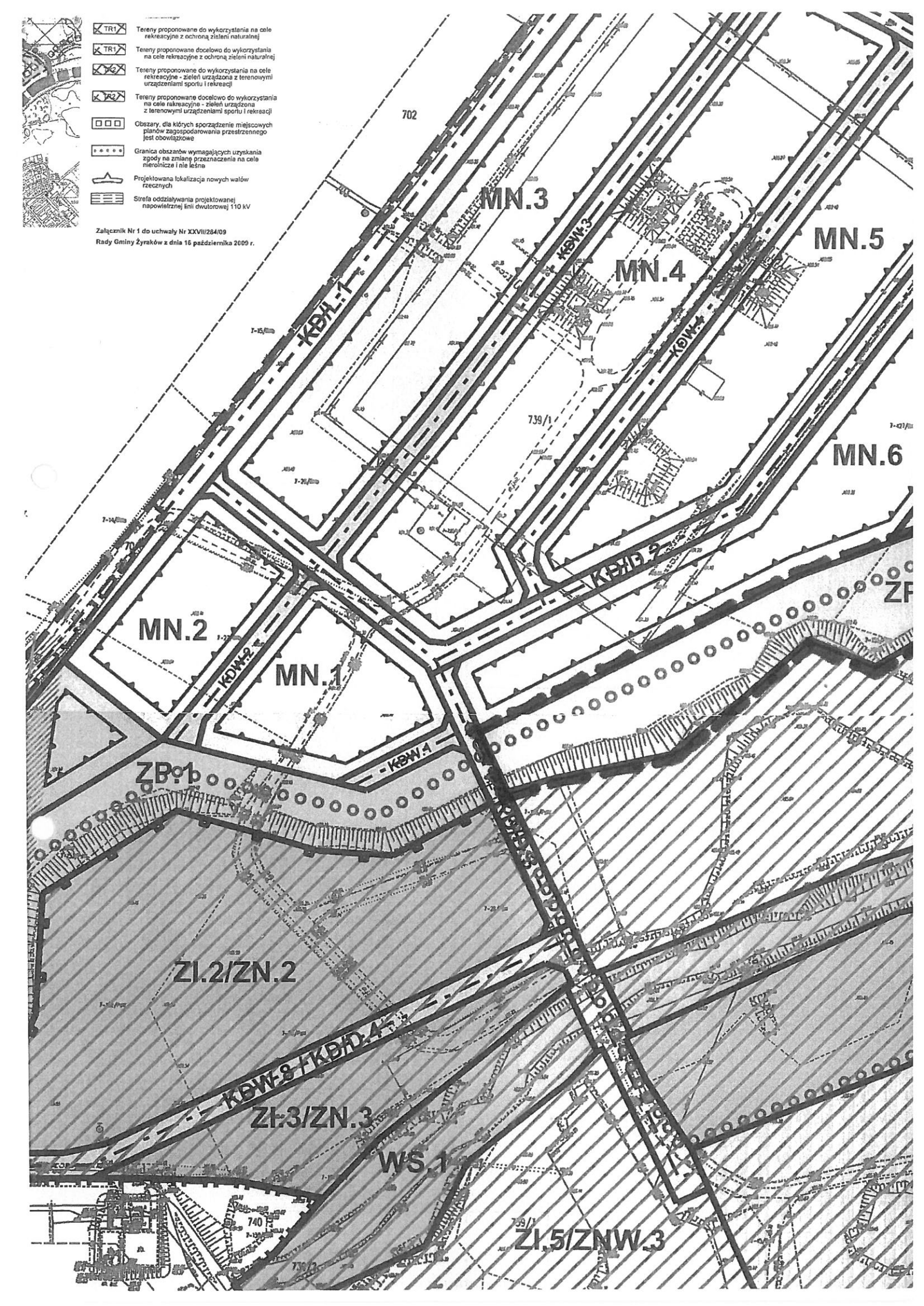
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
lic. Maria Bodzioch

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), który stanowi, że „do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy oraz art. 14 ust. 1, 2, 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2019r, poz. 1945 z późniejszymi zmianami), które stanowią, że: ust.1 „W celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego...", ust.2 „Integralną częścią uchwały, o której mowa w ust. 1, jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.", ust. 4 „Uchwałę, o której mowa w ust. 1 rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta ..." przedkłada się niniejszą uchwałę Radzie Gminy Żyraków.

W dniu 07.04.2017r. do Wójta Gminy Żyraków wpłynął wniosek osoby fizycznej o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żyraków „Terenu dawnego poligonu wojskowego – Straszęcin" dotyczący działki nr ewid. 739/181 w Straszęcinie w taki sposób, aby dopuścić na jej części możliwość zabudowy mieszkaniowej. W planie miejscowym j.w. na obszarze działki nr ewid. 739/181 wyznaczone zostały tereny o symbolach: ZP.2, ZP.3 (tereny zieleni urządzonej) oraz KDX.1 (teren drogi pieszo- jezdnej). Analiza ustaleń obowiązującego planu miejscowego oraz analiza istniejących faktycznych uwarunkowań pozwoliła uznać, że przy zachowaniu określonych warunków możliwe jest przeznaczenie części terenu o symbolu ZP.2 na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w sposób pozwalający jednocześnie zachować istotne cechy i charakter pozostałego terenu. Uwzględniając powyższe, Wójt Gminy Żyraków przedkłada wniosek o zmianę planu miejscowego jak w projekcie uchwały.


TR1
Tereny proponowane do wykorzystania na cele rekreacyjne z ochroną zieleni naturalnej
TR1
Tereny proponowane docelowo do wykorzystania na cele rekreacyjne z ochroną zieleni naturalnej
TR2
Tereny proponowane do wykorzystania na cele rekreacyjne - zieleń urządzona z terenowymi urządzeniami sportu i rekreacji
TR2
Tereny proponowane docelowo do wykorzystania na cele rekreacyjne - zieleń urządzona z terenowymi urządzeniami sportu i rekreacji
Obszary, dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe
Granica obszarów wymagających uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nie leśne
Projektowana lokalizacja nowych wałów rzecznych
Strefa oddziaływania projektowanej napowietrznej linii dwutorowej 110 kV
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVII/284/09
Rady Gminy Żyraków z dnia 16 października 2009 r.
MN.3
MN.4
MN.5
MN.6
MN.2
MN.1
KDW-1
KDW-3
KDW-4
KDW-2
KDD-2
KDW-4
ZB.1
ZI.2/ZN.2
KDW-8 / KDD-4
ZI.3/ZN.3
WS.1
ZI.5/ZNW.3
702
739/1
740