UMOWA nr ……./2019

zawarta w dniu **…….** w Żyrakowie pomiędzy: **Gminą Żyraków, 39-204 Żyraków 137**, NIP: 872-22-22-062, reprezentowaną przez: **mgr inż. Marka Rączkę** – Wójta Gminy Żyraków, zwaną dalej **Zamawiającym**,
a
…….pn…….
NIP: ……, REGON: …… zwanym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści :

§ 1

Zamawiający zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania następujących prac :

Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn. Poprawa infrastruktury wodociągowej w miejscowości Nagoszyn.

§ 2

1. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie: **……..**

2. Wykonawca oświadcza, iż osoba wymieniona w ust.1 posiada kwalifikacje oraz odpowiednie i aktualne uprawnienia budowlane niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

Zakres czynności związanych z pełnieniem nadzoru inwestorskiego obejmuje:

1. Przybycie na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i wykonawcy robót objętych nadzorem,
2. Udzielanie na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót,
3. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
4. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
5. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
6. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy,
7. Sprawdzanie pod względem formalnym, merytorycznym i rachunkowym faktur składanych przez wykonawców robót, oraz uzgadniania wydatków, kosztów realizowanych robót z Zamawiającym,
8. Uczestniczenie w naradach związanych z realizacją robót organizowanych przez Zamawiającego,
9. Niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o zmianie wartości robót z tytułu zmiany ich zakresu. Zgłoszenie takie zawiera co najmniej:
    a. Obmiar robót,
    b. Wartość,
    c. Wyjaśnienie dotyczące konieczności wykonania tych robót,
10. Dokonanie czynności odbioru końcowego robót lub ich odpowiedniej części określonej w umowie z wykonawcą robót, z udziałem przedstawicieli Zamawiającego,
11. Dokonanie protokolarnego odbioru częściowego wykonanych robót w przypadku płatności częściowych lub w przypadku zaniechania dalszej realizacji robót przez Zamawiającego,
12. Przygotowanie materiałów do przekazania na majątek użytkownika oraz dokonanie rozliczenia finansowego robót w terminie 10 dni, licząc od daty odbioru końcowego robót,
13. Udział w przeglądach gwarancyjnym i pogwarancyjnym wykonanych robót.

§ 4

1. Termin rozpoczęcia prac, o których mowa w § 3 zostaną rozpoczęte z dniem przekazania placu budowy Wykonawcy wyłonionemu w drodze przetargu nieograniczonego.
   Wykonawca będzie pełnił obowiązki, o których mowa w § 3 do czasu dokonania rozliczenia końcowego inwestycji i podpisania przez przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcę protokołu końcowego odbioru robót objętych nadzorem – nie później niż do …….., a także do czasu upłynięcia okresu gwarancyjnego robót objętych nadzorem.
2. Termin zakończenia prac może ulec przesunięciu po wystąpieniu robót dodatkowych, lub przestojów niezależnych od Wykonawcy.

§ 5

1. Za wykonanie usługi Zamawiający wypłaci Wykonawcy następujące wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:
   Brutto: …….. zł

   słownie brutto: ……

2. Wynagrodzenie wymienione w ust.1 pozostaje stałe przez cały czas trwania umowy do czasu zakończenia projektu.
3. Dopuszcza się możliwość rozliczenia przedmiotu umowy fakturami częściowymi proporcjonalnie do stanu zaawansowania robót, ale nie częściej niż jedna na kwartał.
4. Płatności będą realizowane za okresy od dnia podpisania niniejszej umowy, do dnia podpisania protokołów odbiorów częściowych i końcowego robót, zatwierdzenia procentowego zaawansowania robót poprzez akceptację kosztorysu powykonawczego i sprawdzenia pod względem formalnym, merytorycznym i rachunkowym faktur częściowych i końcowej złożonych przez wykonawcę robót, z zastrzeżeniem ust. 3.
5. Podstawę do wystawienia faktury częściowej za wykonanie przedmiotu umowy, stanowi dokonane rozliczenie częściowe inwestycji oraz podpisany przez Zamawiającego i osoby wymienione w § 2 ust. 1 niniejszej umowy protokół odbioru częściowego robót objętych nadzorem.
6. Podstawę do wystawienia faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy, stanowi dokonane rozliczenie końcowe inwestycji oraz podpisany przez Zamawiającego i osoby wymienione w § 2 ust. 1 niniejszej umowy protokół odbioru końcowego robót objętych nadzorem.
7. Należność Zamawiający ureguluje w ciągu 30 dni od otrzymania faktury przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.

§ 6

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Inspektora w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, lub w przypadku niezgodności z postanowieniami umowy.
2. Sprawy sporne, wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będą właściwe sądy.

§ 7

1. Obowiązująca formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następującym przypadku:
   a. Za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
   a. Za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego,
   b. Za nieterminowe uregulowanie płatności – odsetki w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 8

Zmiany niniejszej umowy wymagają uzgodnienia w formie pisemnej.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY : **WYKONAWCA :**