WÓJT GMINY
Żyraków

Żyraków, dn. 2023-07-12

IiGK.6840.11.1.2023

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Żyraków działając na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 i ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 2213) ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej należącej do mienia komunalnego Gminy Żyraków.

Numer księgi wieczystej	**RZ1D/00034880/6**
Numer działki	**51/28**
Powierzchnia działki	**0,4688 ha**
Klasyfikacja użytku	Lzr-PsV – 0,2075 ha, PsV- 0,2613 ha
Położenie	**obręb 007, Straszęcin**
Cena netto nieruchomości*	**460 000,00 zł**
Wadium	**25 000,00 zł**
Termin i miejsce przetargu	**14 września 2023r.** **godz. 11^{00}** w siedzibie Urzędu Gminy w Żyrakowie, 39-204 Żyraków 137, pok. nr 13

*Wartość netto. Do ceny nieruchomości należy doliczyć 23% podatku VAT – zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

1. **Opis nieruchomości:**
   Nieruchomość zlokalizowana w strefie aktywności gospodarczej Gminy Żyraków.
   Działka niezabudowana, zlokalizowana w odległości ok 4 km od zjazdu z autostrady A4, węzeł Dębica - Zachód. Teren płaski. Działka częściowo porośniętą młodymi drzewami (samosiejkami) i zakrzaczona. Dojazd odbywa się drogą o nawierzchni gruntowej. Działka uzbrojona w sieć wodociągową i kanalizacyjną. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa produkcyjna oraz tereny leśne.

2. **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania** wg zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żyraków obszaru „Park Przemysłowy - Straszęcin", zatwierdzonego uchwałą nr XXII/207/09 Rady Gminy w Żyrakowie z dnia 26.02.2009r. zm. uchwałą nr XVI/119/15 z dnia 30.12.2015 r. oraz uchwałą nr XXXI/327/21 z dnia 25.11.2021 r., przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **1P – teren zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów**. Przeznaczenie podstawowe terenu: lokalizacja obiektów produkcyjnych, w tym zabudowy systemami fotowoltaicznymi, składowych, magazynowych, baz transportowych i przeładunkowych, centrów badawczych, technologicznych i logistycznych wraz z zabudowa towarzyszącą, funkcjonalnie związaną z podstawowym przeznaczeniem.

3. Przetarg odbędzie się w dniu **14 września 2023r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Żyrakowie, pod adresem 39-204 Żyraków 137, pokój nr 13 o godzinie 11^{00}.

4. **Wadium** należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Gminy Żyraków prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Żyrakowie nr **60 9478 0000 0000 0228 2000 0070** najpóźniej do dnia **7 września 2023r.** z dopiskiem określającym jakiej działki dotyczy wadium np. „Wadium Straszęcin – działka 51/28". Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę jego wpływu na rachunek bankowy.

5. **Warunki sprzedaży:**
   1) Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do zagospodarowania działki w terminie 5-ciu lat od dnia podpisania umowy sprzedaży poprzez wybudowanie budynku lub obiektu budowlanego, którego zakończenie budowy winno być udokumentowane przedłożeniem pozwolenia na użytkowanie obiektu. W przypadku niedotrzymania przez Nabywcę tego terminu, zostanie naliczona kara umowna w wysokości 30% ceny sprzedaży brutto.
   2) Nabywca wyraża zgodę na budowę planowanej kanalizacji deszczowej wzdłuż granicy z działką o nr ewid. 51/27 lub o nr ewid. 51/29 położone w miejscowości Straszęcin.

6. Nieruchomości sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina Żyraków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Żyraków w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

7. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia terenu zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Dębicy. Powyższe nie wyklucza istnienia w terenie innych nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych nie zgłaszanych do ewidencji. W przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji z zagospodarowaniem terenu nabywca przeniesie istniejącą infrastrukturę techniczną na własny koszt po dokonaniu niezbędnych uzgodnień i uzyskaniu przewidzianych prawem pozwoleń.

8. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne jeżeli wpłacą wadium na wskazane konto w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:**
   - dowód tożsamości oferenta, a w przypadku podmiotów gospodarczych – aktualny wypis z rejestru właściwego dla danego podmiotu (podmioty zagraniczne winne przedłożyć wyżej wymienione dokumenty przetłumaczona na język polski),
   - kopię dowodu wniesienia wadium w formie papierowej,
   - oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz oświadczenie o zapoznaniu ze stanem faktycznym i formalno-prawnym nieruchomości oraz gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń w obecnym stanie,
   - oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Żyraków w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży
   - oświadczenie, iż w przypadku potrzeby wznowienia granic nieruchomości, uczestnik zobowiązuje się do zlecenia wykonania tej czynności na własny koszt,
   - oświadczenie o wyrażeniu zgody na budowę planowanej kanalizacji deszczowej wzdłuż granicy z działką o nr ewid. 51/27 lub o nr ewid. 51/29 położone w miejscowości Straszęcin,
   - w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków - przedłużenie pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu poświadczającego rozdzielność majątkową pomiędzy małżonkami,
   - pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego, jeśli uczestnik bierze udział w przetargu przez pełnomocnika,
   - oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych (zał. 1).

W przypadku udziału cudzoziemca w przetargu należy dostarczyć wszystkie wymagane dokumenty przetłumaczone na język polski.

9. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli spełnią warunki wynikające z ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

10. O wysokości **postąpienia** decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

11. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Żyraków.

12. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nie ujawniony w Zasobie Geodezyjnym Starostwa Powiatowego przebieg podziemnych mediów.

13. Nieruchomość jest wolna od obciążeń. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

14. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na rachunek bankowy, z którego zostało wpłacone.

15. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy w terminie określonym przez organizatora przetargu.

16. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

17. Cenę nabycia nieruchomości, należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy, nie później niż na 3 dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej.

18. Nabycie nieruchomości nastąpi na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego w kancelarii notarialnej. Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty opłaty sądowej ponosi nabywca. O terminie zawarcia umowy notarialnej osoba, która wygrała przetarg zostanie powiadomiona pisemnie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

19. Uczestnik przetargu, który wygra przetarg nabywa nieruchomość na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

20. Ogłoszenie o przetargu umieszcza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żyrakowie w dniu 12.07.2023r. oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Żyrakowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej dostępnymi pod adresem www.zyrakow.pl

21. Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Infrastruktury i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy w Żyrakowie, tel. 14 68-07-115.

22. Wójt Gminy Żyraków może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

WÓJT
mgr inż. Marek Rączka