WÓJT GMINY
Żyraków

ZARZĄDZENIE NR AO.0050.99.2023

Wójta Gminy Żyraków

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w miejscowości Wiewiórka, przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) w wykonaniu Uchwały Nr XXX/310/21 z dnia 13 września 2021 r. oraz Uchwały Nr XLIII/524/23 Rady Gminy w Żyrakowie z dnia 10 marca 2023 r.

Wójt Gminy Żyraków zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położone w miejscowości **Wiewiórka**, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr **924/5** i **1856/3**, wymienione w wykazach nieruchomości stanowiących załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy nieruchomości, o których mowa w §1 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Żyrakowie oraz na stronach internetowych Urzędu. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Niniejsze Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr inż. Marek Rączka

RADCA PRAWNY
Anna Gawlik
KR-1468

WÓJT GMINY
Żyraków

IiGK.6840.7.1.2020

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr AO.0050.99.2023
Wójta Gminy Żyraków z dnia 3 sierpnia 2023 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do zbycia

Wójt Gminy Żyraków działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), wykonując Uchwałę Nr XLIII/524/23 Rady Gminy w Żyrakowie z dnia 10 marca 2023 r. podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żyraków przeznaczonej do zbycia:

Numer księgi wieczystej		**RZ1D/00022329/9**
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Numer działki	**924/5**
	Powierzchnia	**0,0181 ha**
	Klasyfikacja użytku	Bi 0,0151 ha Bz 0,0030 ha
Położenie		**Wiewiórka**
Opis nieruchomości		Nieruchomość gruntowa o kształcie zbliżonym do litery L położona w terenie płaskim. W części zabudowana wiatą magazynową oraz utwardzonym placem. Teren uzbrojony. Przez działkę przebiega siec kanalizacyjna i wodociągowa. Działka zlokalizowana w centrum wsi Wiewiórka, przy drodze powiatowej, w sąsiedztwie zabudowy usługowej, terenów niezabudowanych, zabudowy mieszkaniowej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania		Brak miejscowego planu. Wg zapisów studium teren położony w obszarze, który może być przeznaczony pod zabudowę (MZ).
Termin zagospodarowania nieruchomości		Terminu zagospodarowania nie określa się
Cena netto nieruchomości*		**9 569,00 zł**
Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie		Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 921/1 położonej w Wiewiórce.

*do ceny należy doliczyć podatek VAT

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.
Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.
Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny zgłosić wnioski o nabycie tych nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 14.09.2023 r.
Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Żyrakowie oraz umieszczenie na stronach internetowych urzędu i Biuletynu Informacji Publicznej (https://www.zyrakow.pl) tj. od dnia 03.08.2023 r. do dnia 24.08.2023 r.
Informację o umieszczeniu wykazu przesyła się do Sołtysa w miejscowości Wiewiórka oraz umieszcza w prasie lokalnej.

WÓJT
mgr inż. Marek Ręczka

WÓJT GMINY
Żyraków

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr AO.0050.99.2023
Wójta Gminy Żyraków z dnia 3 sierpnia 2023 r.

IiGK.6840.7.1.2021

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do zbycia

Wójt Gminy Żyraków działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), wykonując Uchwałę XXX/310/21 Rady Gminy w Żyrakowie z dnia 13 września 2021 r. podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żyraków przeznaczonej do zbycia:

Numer księgi wieczystej		**RZ1D/00022329/9**
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Numer działki	**1856/3**
	Powierzchnia	**0,01 ha**
	Klasyfikacja użytku	PsIII
Położenie		**Wiewiórka**
Opis nieruchomości		Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie regularnym, zbliżonym do trójkąta, położona w terenie płaskim. Działka stanowi teren porośnięty trawą. Przez działkę przebiega sieć kanalizacyjna i gazowa. Nieruchomość przylega do działki nr 1856/4, drogi gminnej oraz terenów z zabudową jednorodzinną. Zlokalizowana w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej oraz terenów użytkowanych rolniczo. Nieruchomość zlokalizowana w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania		Brak miejscowego planu. Wg zapisów studium teren położony w obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączonych z zabudowy (pozostawionych w dotychczasowym użytkowaniu) (R1).
Termin zagospodarowania nieruchomości		Terminu zagospodarowania nie określa się
Cena netto nieruchomości*		**3 257,00 zł**
Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie		Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 1856/4 położonej w Wiewiórce.

*do ceny doliczyć należny podatek VAT

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.
Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.
Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny zgłosić wnioski o nabycie tych nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 14.09.2023 r.
Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Żyrakowie oraz umieszczenie na stronach internetowych urzędu i Biuletynu Informacji Publicznej (https://www.zyrakow.pl) tj. od dnia 03.08.2023 r. do dnia 24.08.2023 r.
Informację o umieszczeniu wykazu przesyła się do Sołtysa w miejscowości Wiewiórka oraz umieszcza w prasie lokalnej.

WÓJT
mgr inż. Marek Rączka

ttrąnk