WÓJT GMINY
Żyraków

ZARZĄDZENIE NR AO.0050.100.2023

Wójta Gminy Żyraków

z dnia 3 sierpnia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w miejscowości Straszęcin, przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Wójt Gminy Żyraków zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położone w miejscowości **Straszęcin**, wymienione w wykazach nieruchomości stanowiących załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy nieruchomości, o których mowa w §1 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Żyrakowie oraz na stronach internetowych Urzędu. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Niniejsze Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr inż. Marek Rączka

RADCA PRAWNY
Artur Gawlik
KR-1468

WÓJT GMINY
Żyraków

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr AO.0050.100.2023
Wójta Gminy Żyraków z dnia 3 sierpnia 2023 r.

IiGK.6840.11.2.2021

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do zbycia

Wójt Gminy Żyraków działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), wykonując Uchwałę Nr XLIII/532/23 Rady Gminy w Żyrakowie z dnia 10 marca 2023 r. podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żyraków przeznaczonej do zbycia:

Numer księgi wieczystej		**RZ1D/00056731/7**
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Numer działki	**975/2**
	Powierzchnia	**0,0013 ha**
	Klasyfikacja użytku	dr
Położenie		**Straszęcin**
Opis nieruchomości		Nieruchomość gruntowa o kształcie regularnym zbliżonym do trójkąta. Działka przygrodzona, zlokalizowana w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przy drodze gminnej utwardzonej nawierzchnią bitumiczną. Przylega do pasa zieleni przy drodze powiatowej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania		Brak miejscowego planu. Wg zapisów studium teren położony w obszarze, który może być przeznaczony pod zabudowę (MZ).
Termin zagospodarowania nieruchomości		Terminu zagospodarowania nie określa się.
Cena netto nieruchomości*		**1 382,00 zł**
Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie		Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 976 położonej w Straszęcinie.

*do ceny należy doliczyć podatek VAT

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.
Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.
Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny zgłosić wnioski o nabycie tych nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 14.09.2023 r.
Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Żyrakowie oraz umieszczenie na stronach internetowych urzędu i Biuletynu Informacji Publicznej (https://www.zyrakow.pl) tj. od dnia 03.08.2023 r. do dnia 24.08.2023 r.
Informację o umieszczeniu wykazu przesyła się do Sołtysa w miejscowości Straszęcin oraz umieszcza w prasie lokalnej.

WÓJT
mgr inż. Marek Rączka

WÓJT GMINY
Żyraków

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr AO.0050.100.2023
Wójta Gminy Żyraków z dnia 3 sierpnia 2023 r.

IiGK.6840.11.5.2022

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do zbycia

Wójt Gminy Żyraków działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), wykonując Uchwałę Nr XLIII/530/23 Rady Gminy w Żyrakowie z dnia 10 marca 2023 r. podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żyraków przeznaczonej do zbycia:

Numer księgi wieczystej		**RZ1D/00106056/7**	**RZ1D/00068028/3**
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Numer działki	**694/2**	**696/170**
	Powierzchnia	**0,0250 ha**	**0,01 ha**
	Klasyfikacja użytku	dr 0,0141 ha W-RIIIa 0,0109 ha	RIIIa
Położenie		**Straszęcin**	
Opis nieruchomości		Działki przyległe, niezabudowane, tworzą nieruchomość o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta, położoną w terenie płaskim. Zlokalizowana w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów przemysłowych, terenów użytkowanych rolniczo, przy drodze gminnej utwardzonej. Przez działki przebiega sieć kanalizacyjna.	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania		Brak miejscowego planu.	
		Wg zapisów studium teren położony w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy (R2).	Wg zapisów studium teren położony w terenach przemysłowych, baz i składów.
Termin zagospodarowania nieruchomości		Terminu zagospodarowania nie określa się.	
Cena netto nieruchomości*		**22 214,00 zł**	
Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie		Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 1016/10 położonej w Straszęcinie.	

*do ceny należy doliczyć podatek VAT

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.
Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.
Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny zgłosić wnioski o nabycie tych nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 14.09.2023 r.
Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Żyrakowie oraz umieszczenie na stronach internetowych urzędu i Biuletynu Informacji Publicznej (https://www.zyrakow.pl) tj. od dnia 03.08.2023 r. do dnia 24.08.2023 r.
Informację o umieszczeniu wykazu przesyła się do Sołtysa w miejscowości Straszęcin oraz umieszcza w prasie lokalnej.

WÓJT
mgr inż. Marek Rączka

WÓJT GMINY
Żyraków

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr AO.0050.100.2023
Wójta Gminy Żyraków z dnia 3 sierpnia 2023 r.

IiGK.6840.11.1.2022

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do zbycia

Wójt Gminy Żyraków działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), wykonując Uchwałę Nr XLIII/531/23 Rady Gminy w Żyrakowie z dnia 10 marca 2023 r. podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żyraków przeznaczonej do zbycia:

Numer księgi wieczystej		**RZ1D/00034880/6**
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Numer działki	**58/4**
	Powierzchnia	**0,0040 ha**
	Klasyfikacja użytku	dr
Położenie		**Straszęcin**
Opis nieruchomości		Nieruchomość gruntowa o kształcie regularnym zbliżonym do trójkąta. Działka położona w terenie płaskim, przygrodzona. Działka zlokalizowana w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przy drodze gminnej utwardzonej nawierzchnią bitumiczną. Przez działkę przebiega sieć energetyczna i gazowa.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania		Brak miejscowego planu. Wg zapisów studium teren położony w obszarze, który może być przeznaczony pod zabudowę (MZ).
Termin zagospodarowania nieruchomości		Terminu zagospodarowania nie określa się.
Cena netto nieruchomości*		**3 271,00 zł**
Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie		Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 73/3 położonej w Straszęcinie.

*do ceny należy doliczyć podatek VAT

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.
Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.
Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny zgłosić wnioski o nabycie tych nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 14.09.2023 r.
Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Żyrakowie oraz umieszczenie na stronach internetowych urzędu i Biuletynu Informacji Publicznej (https://www.zyrakow.pl) tj. od dnia 03.08.2023 r. do dnia 24.08.2023 r.
Informację o umieszczeniu wykazu przesyła się do Sołtysa w miejscowości Straszęcin oraz umieszcza w prasie lokalnej.

WÓJT
mgr inż. Marek Rączka

WÓJT GMINY
Żyraków

Załącznik Nr 4 do Zarządzenia Nr AO.0050.100.2023
Wójta Gminy Żyraków z dnia 3 sierpnia 2023 r.

IiGK.6840.11.3.2021

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do zbycia

Wójt Gminy Żyraków działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), wykonując Uchwały Nr XLIII/525/23, XLIII/526/23, XLIII/527/23, XLIII/528/23, XLIII/529/23 Rady Gminy w Żyrakowie z dnia 10 marca 2023 r. podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Żyraków przeznaczonych do zbycia:

Numer księgi wieczystej		**RZ1D/00056731/7**				
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Numer działki	**696/172**	**696/173**	**696/174**	**696/175**	**696/176**
	Powierzchnia	**0,0454 ha**	**0,0478 ha**	**0,0478 ha**	**0,0478 ha**	**0,0419 ha**
	Klasyfikacja użytku	Lzr-RIIIb	Lzr-RIIIb	Lzr-RIIIb	Lzr-RIIIb	Lzr-RIIIb
Położenie		**Straszęcin**				
Opis nieruchomości		Działki o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta, położone w terenie płaskim, porośnięte drzewami. Zlokalizowane w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zielonych. Działka 696/172 przylega do pasa zieleni przy drodze powiatowej. Przez nieruchomości przebiega sieć kanalizacji sanitarnej.				
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania		Brak miejscowego planu. Wg zapisów studium teren położony w obszarze, który może być przeznaczony pod zabudowę (MZ).				
Termin zagospodarowania nieruchomości		Terminu zagospodarowania nie określa się.				
Cena netto nieruchomości*		**46 729,00 zł**	**49 235,00 zł**	**49 231,00 zł**	**49 255,00 zł**	**41 740,00 zł**
Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie		Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 970 położonej w Straszęcinie.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowe na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 971 położonej w Straszęcinie.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowe na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 972 położonej w Straszęcinie.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowe na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 973 położonej w Straszęcinie.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowe na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 974 położonej w Straszęcinie.

*do ceny należy doliczyć podatek VAT

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.
Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.
Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny zgłosić wnioski o nabycie tych nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 14.09.2023 r.
Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Żyrakowie oraz umieszczenie na stronach internetowych urzędu i Biuletynu Informacji Publicznej (https://www.zyrakow.pl) tj. od dnia 03.08.2023 r. do dnia 24.08.2023 r.
Informację o umieszczeniu wykazu przesyła się do Sołtysa w miejscowości Straszęcin oraz umieszcza w prasie lokalnej.

WÓJT
mgr inż. Marek Rączka