WÓJT GMINY
Żyraków

ZARZĄDZENIE NR AO.0050.120.2023

Wójta Gminy Żyraków

z dnia 14 września 2023 r.

w sprawie dzierżawy nieruchomości położonej w miejscowości Żyraków, należącej do Gminy Żyraków na okres 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023 poz. 40 z późn.zm.) oraz art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.) i §7 ust. 1 Uchwały nr XXXVI/314/13 Rady Gminy Żyraków z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości będących własnością Gminy Żyraków oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Podkarp. z 2014 r. poz. 409) zarządza się, co następuje :

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomość położoną w miejscowości Żyraków, stanowiącą działkę ewidencyjną numer 778/1 w Żyrakowie, wymienioną w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Stawka czynszu za dzierżawę gruntów, o których mowa w §1 jest ustalona Zarządzeniem Wójta Gminy Żyraków Nr AO.0050.10.2023 z dnia 24 stycznia 2023 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność mienia komunalnego Gminy Żyraków.

§ 3. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Żyrakowie i stronach internetowych a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej a także zamieszczenie na stronach internetowych Gminy Żyraków.

§ 4. Niniejsze Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr inż. Marek Rączka

RADCA PRAWNY
Joanna Żurek-Krupa
KR-0[illegible]

WÓJT GMINY
Żyraków

Załącznik do Zarządzenia NR AO.0050.120.2023
Wójta Gminy Żyraków z dnia 14 września 2023 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy

stanowiącą działkę ewidencyjną numer 778/1,
położonej w obrębie Żyraków, gmina Żyraków.

Numer księgi wieczystej		RZ1D/00039559/2
Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Numer działki	**778/1**
	Powierzchnia działki	0,59 ha
	Powierzchnia działki przeznaczona do dzierżawy	**0,59 ha**
	Klasyfikacja użytku	RIIIb, RIVa, RIIIa, RV, RIVb
Położenie		**Żyraków**
Opis nieruchomości		Nieruchomość gruntowa o kształcie regularnym. Działka zlokalizowana w pobliżu autostrady.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Brak miejscowego planu. Wg zapisów studium nieruchomość położona na terenie rolniczym i potencjalnej eksploatacji przetwarzania surowców naturalnych. Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem na cele rolnicze.
Termin zagospodarowania nieruchomości		**3 lata**
Wysokość rocznej stawki czynszu dzierżawnego		**572,30 zł / rok**
Termin wnoszenia opłat		Płatność miesięczna.
Aktualizacja stawki czynszu		Zasady aktualizacji zostaną określone w umowie dzierżawy.
Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia		Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 14.09.2023 r. do dnia 05.10.2023 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Żyrakowie oraz umieszczenie na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej (https://www.zyrakow.pl/).

WÓJT
mgr inż. Marek Rączka