WÓJT GMINY
Żyraków

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr AO.0050.69.2024
Wójta Gminy Żyraków z dnia 9 maja 2024 r.

IiGK.6840.1.6.2024

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wójt Gminy Żyraków działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), zgodnie z uchwałą nr XXXVI/438/22 Rady Gminy w Żyrakowie z dnia 20 czerwca 2022 r. podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Żyraków przeznaczonych do sprzedaży.

Numer księgi wieczystej		**RZ1D/00038564/3**		
Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Nr działki	**389/38**	**389/39**	**389/40**
	Powierzchnia	**0,1416 ha**	**0,1490 ha**	**0,1534 ha**
	Klasyfikacja użytku	Ps IV	Ps IV 0,1464 ha Lzr-Ps IV 0,0026 ha	Ps IV 0,1403 ha Lzr-Ps IV 0,0131 ha
Położenie		**Wola Wielka**		
Opis nieruchomości		Nieruchomości gruntowe niezabudowane o kształcie regularnym wydłużonym, zbliżonym do prostokąta, płaskim ukształtowaniu terenu, położone w sąsiedztwie drogi gminnej, rowu melioracyjnego, terenów niezabudowanych i terenów zadrzewionych.		
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania		Brak miejscowego planu. Wg zapisów studium teren położony w obszarach oznaczonych symbolem RZ - tereny łąk i pastwisk, zieleń towarzysząca ciekom wodnym, zakrzewienia. Dla obszaru obejmującego przedmiotowe działki wydana została decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych.		
Termin zagospodarowania nieruchomości		Terminu zagospodarowania nie określa się		
Cena netto nieruchomości*		**70 800,00 zł**	**74 500,00 zł**	**76 700,00 zł**
Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie		Sprzedaż w drodze przetargu.		

*do ceny należy doliczyć podatek VAT

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.
Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.
Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny zgłosić wnioski o nabycie tych nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 20.06.2024 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Żyrakowie oraz umieszczenie na stronach internetowych urzędu i Biuletynu Informacji Publicznej (https://www.zyrakow.pl) tj. od dnia 09.05.2024 r. do dnia 30.05.2024 r.
Informację o umieszczeniu wykazu przesyła się do Sołtysa w miejscowości Wola Wielka oraz umieszcza w prasie lokalnej.

WÓJT
mgr inż. Marek Rączka