WÓJT GMINY
Żyraków
IiGK.6840.11.4.2024

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr AO.0050.93.2024
Wójta Gminy Żyraków z dnia 2 lipca 2024 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Wójt Gminy Żyraków działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), wykonując uchwałę nr XVII/201/20 Rady Gminy w Żyrakowie z dnia 27 lipca 2020 r. podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żyraków przeznaczonej do sprzedaży.

Numer księgi wieczystej		**RZ1D/00034880/6**
Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Nr działki	**51/20**
	Powierzchnia	**0,4824 ha**
	Klasyfikacja użytku	Lzr-PsV 0,1167 ha ŁV 0,0197 ha PsV 0,3460 ha
Położenie		**Straszęcin**
Opis nieruchomości		Działka niezabudowana, zlokalizowana w odległości ok 4 km od zjazdu z autostrady A4, węzeł Dębica - Zachód. Dojazd odbywa się drogą gminną o nawierzchni bitumicznej. Teren płaski o kształcie regularnym, wielobocznym. Działka częściowo porośniętą młodymi drzewami (samosiejkami) i zakrzaczona. Działka uzbrojona w sieć wodociągową i kanalizacyjną. Na działce zlokalizowany hydrant. W otoczeniu nieruchomości znajduje się zabudowa przemysłowa i produkcyjna, droga gminna oraz tereny leśne i tereny niezabudowane. Nieruchomość zlokalizowana w obszarze Strefy Aktywności Gospodarczej Gminy Żyraków.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania		Sposób zagospodarowania określa Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żyraków obszaru „Park przemysłowy - Straszęcin". Teren oznaczony symbolem **1P – teren zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów**. Przeznaczenie podstawowe terenu: lokalizacja obiektów produkcyjnych, w tym zabudowy systemami fotowoltaicznymi, składowych, magazynowych, baz transportowych i przeładunkowych, centrów badawczych, technologicznych i logistycznych wraz z zabudową towarzyszącą, funkcjonalnie związaną z podstawowym przeznaczeniem.
Termin zagospodarowania nieruchomości		7 lat od podpisania umowy sprzedaży.
Cena netto nieruchomości*		**600 000,00 zł**
Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie		Sprzedaż w drodze przetargu.

*do ceny należy doliczyć podatek VAT

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.
Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.
Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny zgłosić wnioski o nabycie tych nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 13.08.2024 r.

WÓJT
mgr inż. Marek Rączka

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Żyrakowie oraz umieszczenie na stronach internetowych urzędu i Biuletynu Informacji Publicznej (https://www.zyrakow.pl) tj. od dnia 02.07.2024 r. do dnia 23.07.2024 r.
Informację o umieszczeniu wykazu przesyła się do Sołtysa w miejscowości Straszęcin oraz umieszcza w prasie lokalnej.