WÓJT GMINY
Żyraków

IiGK.6840.11.4.2024

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr AO.0050.93.2024
Wójta Gminy Żyraków z dnia 2 lipca 2024 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Wójt Gminy Żyraków działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), zgodnie z uchwałą nr III/21/24 Rady Gminy w Żyrakowie z dnia 19 czerwca 2024 r. podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żyraków przeznaczonej do sprzedaży.

Numer księgi wieczystej		**RZ1D/00034880/6**
Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Nr działki	**1025/3**
	Powierzchnia	**3,4298 ha**
	Klasyfikacja użytku	dr 0,2798 ha PsV 3,1042 ha W-ŁV 0,0458 ha
Położenie		**Straszęcin**
Opis nieruchomości		Działka niezabudowana, zlokalizowana w odległości ok 4 km od zjazdu z autostrady A4, węzeł Dębica - Zachód. Dojazd odbywa się drogą gminną o nawierzchni asfaltowej. Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do trójkąta. Działka porośniętą młodymi drzewami (samosiejkami) i zakrzaczona. Na działce zlokalizowana jest sieć wodociągowa i hydrant. Uzbrojenie dostępne z sąsiedztwa. W otoczeniu nieruchomości znajduje się zabudowa przemysłowa i produkcyjna, tereny niezabudowane, tereny leśne oraz drogi. Nieruchomość zlokalizowana w obszarze Strefy Aktywności Gospodarczej Gminy Żyraków.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania		Sposób zagospodarowania określa Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żyraków obszaru „Park przemysłowy - Straszęcin". Teren oznaczony symbolem **1P – teren zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów**. Przeznaczenie podstawowe terenu: lokalizacja obiektów produkcyjnych, w tym zabudowy systemami fotowoltaicznymi, składowych, magazynowych, baz transportowych i przeładunkowych, centrów badawczych, technologicznych i logistycznych wraz z zabudową towarzyszącą, funkcjonalnie związaną z podstawowym przeznaczeniem.
Termin zagospodarowania nieruchomości		7 lat od podpisania umowy sprzedaży.
Cena netto nieruchomości*		**4 300 000,00 zł**
Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie		Sprzedaż w drodze przetargu.

*do ceny należy doliczyć podatek VAT

WÓJT
mgr inż. Marek Rączka

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.
Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.
Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny zgłosić wnioski o nabycie tych nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 13.08.2024 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Żyrakowie oraz umieszczenie na stronach internetowych urzędu i Biuletynu Informacji Publicznej (https://www.zyrakow.pl) tj. od dnia 02.07.2024 r. do dnia 23.07.2024 r.
Informację o umieszczeniu wykazu przesyła się do Sołtysa w miejscowości Straszęcin oraz umieszcza w prasie lokalnej.